

# 吉野川市農業振興地域整備計画の 変更案

縦 覧 用

縦覧期間 令和 8 年 8 月 1 日(土)から  
令和 8 年 8 月 3 0 日(日)まで

(別紙 1 号)

吉野川市農業振興地域整備計画変更理由書

1 吉野川市農業振興地域整備計画の変更理由

経済事情の変動その他情勢の推移により吉野川市農業振興地域整備計画を変更するものである。

2 農用地利用計画の変更

①農用地区域からの除外

| 除外の契機             | 除外しようとする<br>土地の所在、地番 | 現況<br>地目 | 面積(㎡) | 除外前の<br>用途区分 | 除外の理由                               | 除外後の用途           | 除外に係る根拠法令等                 |
|-------------------|----------------------|----------|-------|--------------|-------------------------------------|------------------|----------------------------|
| 経済事情の変動、<br>情勢の推移 | 鴨島町山路字生福1801番1       | 畑        | 1,485 | 農地           | 農業振興地域の整備に関する法律<br>第13条第2項各号に該当するため | その他(太陽<br>光発電設備) | 農業振興地域の整備に<br>関する法律第13条第2項 |
|                   | 鴨島町山路字生福1803番1       | 畑        | 353   |              |                                     |                  |                            |
|                   | 鴨島町山路字生福1805番6       | 畑        | 1,415 |              |                                     |                  |                            |
|                   | 鴨島町山路字生福1805番7       | 畑        | 677   |              |                                     |                  |                            |
| 経済事情の変動、<br>情勢の推移 | 鴨島町飯尾字立石1044番        | 雑種地      | 849   | 農地           | 農業振興地域の整備に関する法律<br>第13条第2項各号に該当するため | 資材置場             | 農業振興地域の整備に<br>関する法律第13条第2項 |
|                   | 鴨島町飯尾字立石1046番2       | 雑種地      | 930   |              |                                     |                  |                            |
|                   | 鴨島町飯尾字立石1047番1       | 雑種地      | 776   |              |                                     |                  |                            |
|                   | 鴨島町飯尾字立石1047番2       | 雑種地      | 165   |              |                                     |                  |                            |
|                   | 鴨島町飯尾字立石1047番3       | 雑種地      | 165   |              |                                     |                  |                            |
|                   | 鴨島町飯尾字立石1047番4       | 雑種地      | 55    |              |                                     |                  |                            |

| 除外の契機             | 除外しようとする<br>土地の所在、地番 | 現況<br>地目 | 面積(㎡) | 除外前の<br>用途区分 | 除外の理由                               | 除外後の用途 | 除外に係る根拠法令等                 |
|-------------------|----------------------|----------|-------|--------------|-------------------------------------|--------|----------------------------|
| 経済事情の変動、<br>情勢の推移 | 山川町雲宮3番1             | 宅地       | 75    | 農地           | 農業振興地域の整備に関する法律<br>第13条第2項各号に該当するため | 宅地     | 農業振興地域の整備に<br>関する法律第13条第2項 |
| 経済事情の変動、<br>情勢の推移 | 山川町流30番1             | 雑種地      | 761   | 農地           | 農業振興地域の整備に関する法律<br>第13条第2項各号に該当するため | 駐車場    | 農業振興地域の整備に<br>関する法律第13条第2項 |
| 経済事情の変動、<br>情勢の推移 | 川島町三ツ島字長塚413番1       | 宅地       | 282   | 農地           | 農業振興地域の整備に関する法律<br>第13条第1項に該当するため   | 宅地     | 農業振興地域の整備に<br>関する法律第13条第1項 |
|                   | 川島町三ツ島字長塚414番1       | 宅地       | 162   |              |                                     |        |                            |
| 計                 |                      |          | 8,150 |              |                                     |        |                            |

(別紙 2 号)

## 吉野川市農業振興地域整備計画の変更概要書

### 第 1 整備計画変更後の概要

農用地利用計画の農用地区域1, 425. 27ha の一部変更を行い、変更後の農用地面積を 1424. 46ha とする。

### 第 2 「農用地利用計画」の変更

#### 1 農用地区域の面積

(単位 : ha)

| 農用地<br>区域番号 | 変更内訳       |            |      |      |                       |      | 備考 |
|-------------|------------|------------|------|------|-----------------------|------|----|
|             | 変更前の<br>面積 | 変更後の<br>面積 | 除外面積 | 編入面積 | その他増減<br>(分筆に伴う面積調整等) | 左の範囲 |    |
| 鴨島A-1       | 33.45      | 33.45      |      |      |                       |      |    |
| 鴨島A-2       | 4.17       | 4.17       |      |      |                       |      |    |
| 鴨島A-3       | 14.00      | 14.00      |      |      |                       |      |    |
| 鴨島A-4       | 33.78      | 33.78      |      |      |                       |      |    |
| 鴨島A-5       | 16.50      | 16.50      |      |      |                       |      |    |
| 鴨島A-6       | 5.78       | 5.78       |      |      |                       |      |    |
| 鴨島B-1       | 86.26      | 85.87      | 0.39 |      |                       |      |    |
| 鴨島B-2       | 6.18       | 6.18       |      |      |                       |      |    |
| 鴨島B-3       | 1.41       | 1.41       |      |      |                       |      |    |
| 鴨島B-4       | 16.00      | 16.00      |      |      |                       |      |    |
| 鴨島B-5       | 4.42       | 4.42       |      |      |                       |      |    |
| 鴨島C-1       | 16.28      | 16.28      |      |      |                       |      |    |
| 鴨島C-2       | 4.99       | 4.99       |      |      |                       |      |    |
| 鴨島C-3       | 20.86      | 20.56      | 0.29 |      |                       |      |    |
| 鴨島C-4       | 13.30      | 13.30      |      |      |                       |      |    |
| 鴨島C-5       | 3.28       | 3.28       |      |      |                       |      |    |
| 鴨島D-1       | 36.37      | 36.37      |      |      |                       |      |    |
| 鴨島E-1       | 0.74       | 0.74       |      |      |                       |      |    |
| 鴨島E-2       | 2.12       | 2.12       |      |      |                       |      |    |

|       |        |        |      |  |  |  |  |
|-------|--------|--------|------|--|--|--|--|
| 鴨島F－1 | 3.97   | 3.97   |      |  |  |  |  |
| 鴨島F－2 | 7.82   | 7.82   |      |  |  |  |  |
| 鴨島F－3 | 0.85   | 0.85   |      |  |  |  |  |
| 鴨島F－4 | 6.14   | 6.14   |      |  |  |  |  |
| 川島A－1 | 50.22  | 50.22  |      |  |  |  |  |
| 川島A－2 | 58.13  | 58.13  |      |  |  |  |  |
| 川島A－3 | 21.32  | 21.32  |      |  |  |  |  |
| 川島B－1 | 78.50  | 78.45  | 0.04 |  |  |  |  |
| 川島B－2 | 33.47  | 33.47  |      |  |  |  |  |
| 川島C－1 | 52.97  | 52.97  |      |  |  |  |  |
| 川島C－2 | 41.10  | 41.10  |      |  |  |  |  |
| 川島D－1 | 4.60   | 4.60   |      |  |  |  |  |
| 川島D－2 | 9.00   | 9.00   |      |  |  |  |  |
| 山川A－1 | 33.57  | 33.57  |      |  |  |  |  |
| 山川A－2 | 29.02  | 29.02  |      |  |  |  |  |
| 山川A－3 | 114.95 | 114.95 |      |  |  |  |  |
| 山川B－1 | 54.82  | 54.82  |      |  |  |  |  |
| 山川B－2 | 7.80   | 7.80   |      |  |  |  |  |
| 山川B－3 | 26.41  | 26.33  | 0.08 |  |  |  |  |
| 山川B－4 | 35.42  | 35.42  |      |  |  |  |  |
| 山川B－5 | 10.33  | 10.33  |      |  |  |  |  |
| 山川B－6 | 64.24  | 64.24  |      |  |  |  |  |
| 山川C－1 | 26.40  | 26.40  |      |  |  |  |  |
| 山川C－2 | 38.15  | 38.15  |      |  |  |  |  |
| 山川C－3 | 7.17   | 7.17   |      |  |  |  |  |
| 山川C－4 | 34.75  | 34.75  |      |  |  |  |  |
| 美郷A－1 | 14.96  | 14.96  |      |  |  |  |  |
| 美郷A－2 | 19.37  | 19.37  |      |  |  |  |  |
| 美郷A－3 | 4.44   | 4.44   |      |  |  |  |  |
| 美郷A－4 | 16.37  | 16.37  |      |  |  |  |  |
| 美郷B－1 | 14.99  | 14.99  |      |  |  |  |  |

|       |                |                |         |  |                 |  |  |
|-------|----------------|----------------|---------|--|-----------------|--|--|
| 美郷B－2 | 1 5 . 2 7      | 1 5 . 2 7      |         |  |                 |  |  |
| 美郷B－3 | 2 7 . 2 2      | 2 7 . 2 2      |         |  |                 |  |  |
| 美郷B－4 | 1 8 . 3 9      | 1 8 . 3 9      |         |  |                 |  |  |
| 美郷B－5 | 2 0 . 0 7      | 2 0 . 0 7      |         |  |                 |  |  |
| 美郷B－6 | 1 7 . 6 4      | 1 7 . 6 4      |         |  |                 |  |  |
| 美郷B－7 | 0 . 6 9        | 0 . 6 9        |         |  |                 |  |  |
| 美郷C－1 | 2 8 . 9 5      | 2 8 . 9 5      |         |  |                 |  |  |
| 美郷C－2 | 2 2 . 5 7      | 2 2 . 5 7      |         |  |                 |  |  |
| 美郷C－3 | 3 3 . 3 2      | 3 3 . 3 2      |         |  |                 |  |  |
| 計     | 1, 4 2 5 . 2 7 | 1, 4 2 4 . 4 6 | 0 . 8 1 |  | 0 . 0 0 0 0 0 0 |  |  |

小数点2桁以下は四捨五入のため合計が一致しない場合がある。

(単位：ha)

|                |           | 農用地等     |        |        |            |           |      |             |          | 山林<br>左以<br>原野<br>外の | その他      | 合計        |
|----------------|-----------|----------|--------|--------|------------|-----------|------|-------------|----------|----------------------|----------|-----------|
|                |           | 田        | 畑      | 樹園地    | 農地<br>(小計) | 採草<br>放牧地 | 混牧林地 | 農業用<br>施設用地 | 計        |                      |          |           |
| の<br>現況<br>(A) | 変更前       | 1,051.87 | 703.36 | 355.77 | 2,111.01   | 74.90     |      | 4.27        | 2,190.18 | 6,420.51             | 3,211.31 | 11,822.00 |
|                | 変更後       | 1,051.70 | 702.72 | 355.77 | 2,110.20   | 74.90     |      | 4.27        | 2,189.36 | 6,420.51             | 3,212.13 | 11,822.00 |
| の<br>現況<br>(B) | 変更前       | 525.90   | 498.84 | 322.37 | 1,347.12   | 74.90     |      | 3.26        | 1,425.27 | 0.00                 |          | 1,425.27  |
|                | 変更後       | 525.73   | 498.20 | 322.37 | 1,346.30   | 74.90     |      | 3.26        | 1,424.46 | 0.00                 |          | 1,424.46  |
| 計画<br>(C)      | 変更前       |          |        |        | 1,347.12   | 74.90     |      | 3.26        | 1,425.27 | 0.00                 |          | 1,425.27  |
|                | 変更後       |          |        |        | 1,346.30   | 74.90     |      | 3.26        | 1,424.46 | 0.00                 |          | 1,424.46  |
| 設定率            | (B) / (A) | 変更前      |        |        | 63.8%      |           |      |             |          |                      |          |           |
|                |           | 変更後      |        |        | 63.8%      |           |      |             |          |                      |          |           |
|                | (C) / (A) | 変更前      |        |        | 63.8%      | 100.0%    |      | 76.3%       | 65.1%    |                      |          |           |
|                |           | 変更後      |        |        | 63.8%      | 100.0%    |      | 76.3%       | 65.1%    |                      |          |           |

小数点2桁以下は四捨五入のため合計が一致しない場合がある。

## 2 農用地区域の概要

### ＜変更前＞

本市の農業振興地域にある現況農用地2190.18haのうち、集落住居区域内の農用地、自然的な条件から見て農業の近代化を図ることが相当でないと認められる農用地、道路沿線で農振法第10条第3項第5号に該当しない土地を除き、農地1,347.12ha（うち田525.90ha、畑498.84ha、樹園地322.37ha）、採草放牧地74.90ha、農業用施設用地3.26haの合計1,425.27haについて農用地区域を設定する。

### ＜変更後＞

本市の農業振興地域にある現況農用地2189.36haのうち、集落住居区域内の農用地、自然的な条件から見て農業の近代化を図ることが相当でないと認められる農用地、道路沿線で農振法第10条第3項第5号に該当しない土地を除き、農地1346.30ha（うち田525.73ha、畑498.20ha、樹園地322.37ha）、採草放牧地74.90ha、農業用施設用地3.26haの合計1,424.46haについて農用地区域を設定する。

## 3 農業用の用途区分の変更の概要

変更なし。

(別紙 3 号)

農用地利用計画変更目的別集計表(除外)

上段：面積(㎡) 下段()内：件数

| 変更目的<br>農用地<br>区域番号 | 住宅<br>用地       | 工・鉱業<br>用地     | 公共事業<br>用地<br>(学校、公園<br>道水路等) | 農業用施設<br>用地    | 商業<br>サービス業<br>レジャー施設<br>用地 | 駐車場<br>資材置場<br>用地 | 植林             | その他            | 面積<br>件数<br>合計 |
|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|
| 鴨島B-1               |                |                |                               |                |                             |                   |                | 3,930          | 3,930          |
|                     | (            ) | (            ) | (            )                | (            ) | (            )              | (            )    | (            ) | (    1    )    | (    1    )    |
| 鴨島C-3               |                |                |                               |                |                             | 2,940             |                |                | 2,940          |
|                     | (            ) | (            ) | (            )                | (            ) | (            )              | (    1    )       | (            ) | (            ) | 1              |
| 川島B-1               | 444            |                |                               |                |                             |                   |                |                | 444            |
|                     | (    1    )    | (            ) | (            )                | (            ) | (            )              | (            )    | (            ) | (            ) | 1              |
| 山川B-3               | 75             |                |                               |                |                             | 761               |                |                | 836            |
|                     | (    1    )    | (            ) | (            )                | (            ) | (            )              | (    1    )       | (            ) | (            ) | (    2    )    |
| 面積計                 | 519            | 0              | 0                             | 0              | 0                           | 3,701             | 0              | 3,930          | 8,150          |
| 件数計                 | (    2    )    | (    0    )    | (    0    )                   | (    0    )    | (    0    )                 | (    2    )       | (    0    )    | (    1    )    | (    5    )    |