

運転管理センターシャワー室等改修工事（担い手確保型）

通し番号	図面番号	図面名	通し番号	図面番号	図面名
01	共-00	表紙・図面目録	17	電特-01, 電特-02	電気設備工事特記仕様書(1) 電気設備工事特記仕様書(2)
02	共-01, 共-02	営繕工事共通仕様書(1) 営繕工事共通仕様書(2)	18	電特-03	電気設備工事特記仕様書(3)
03	共-03, 共-04	営繕工事共通仕様書(3) 営繕工事共通仕様書(4)	19	E-01	照明器具姿図・器具表
04	共-05	営繕工事共通仕様書(5)	20	E-02	電灯設備 1階改修前・後平面図
05	改特-01 改特-02	建築改修工事特記仕様書(1) 建築改修工事特記仕様書(2)	21	E-03	コンセント設備 1階改修前・後平面図
06	改特-03 改特-04	建築改修工事特記仕様書(3) 建築改修工事特記仕様書(4)	22	機特-01, 機特-02	機械設備工事特記仕様書(1) 機械設備工事特記仕様書(2)
07	改特-05 改特-06	建築改修工事特記仕様書(5) 建築改修工事特記仕様書(6)	23	機特-03	機械設備工事特記仕様書(3)
08	改特-07	建築改修工事特記仕様書(7)	24	M-01	給排水衛生設備 機器表
09	A-01	付近見取図 配置図	25	M-02	給排水衛生設備 平面詳細図
10	A-02	1階平面図 内部仕上げ表	26	M-03	空調/換気設備 機器表
11	A-03	平面詳細図	27	M-04	空調/換気設備 平面詳細図
12	A-04	矩計詳細図			
13	A-05	断面詳細図			
14	A-06	展開図			
15	A-07	天井伏図 詳細図 建具配置図 建具表			
16	A-08	各部詳細図			

		工事名	運転管理センターシャワー室等改修工事 (担い手確保型)	図面番号	共-00	大塚建築設計事務所 管理建築士 大塚 雅夫 番号108485
設計	R7.11	竣工	R.	図面名	表紙・図面目録	
				縮尺	NO SCALE	

工事名：運転管理センターシャワー室等改修工事（担い手確保型）

営繕工事共通仕様書

I. 工事概要

- 工事名称

運転管理センターシャワー室等改修工事（担い手確保型）

- 工事場所

吉野川市川島町

- 建物概要

建物名称	運転管理センター(本館棟)
構造・規模	鉄骨造 地上2階
敷地面積	3,413.67 (m2)
延床面積	991.03 (m2)
消防法施行例別表第1の区分	(15)

- 工事種目

種目	工事概要
建築工事	内装改修
電気設備	電灯設備改修
機械設備	空気調和設備、換気設備、衛生器具設備 給排水設備 ガス設備

- 猛暑を考慮した工期

猛暑による作業不能日数を次のとおり見込んでいる。

- 作業不能日数： 27 日間
- 観測地点：環境省が公表する四国地方 徳島 穴吹 地点
- 気象状況により工期中に発生した猛暑による作業不能日数（当該現場における定時の現場作業時間において、環境省が公表する四国地方 徳島 穴吹 地点におけるWBGT値が31以上となり、かつ受注者が契約工事単位で全作業を中断し、又は現場を閉鎖した時間を算定し、日数に換算したもの（小数点以下第一位を四捨五入する。）が①の日数から著しく乖離した場合には、受注者は発注者へ工期の延長変更を協議することができる。
- 作業不能日数の計算は「営繕工事における猛暑および熱中症対策に係る試行要領(案)」による。

- その他

本工事は、資材価格高騰に対する特例措置について（令和4.12.9建設第686号）に基づく特例措置の対象工事である。

II. 営繕工事共通仕様書

- 適用基準

図面及び特記仕様に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の下記による。

- 公共建築工事標準仕様書（建築工事編） 令和7年版（以下「標準仕」という。）
- 公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編） 令和7年版
- 公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編） 令和7年版
- 公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編） 令和7年版（以下「改修仕」という。）
- 公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編） 令和7年版
- 公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編） 令和7年版
- 木造建築工事標準仕様書 令和7年版
- 建築物解体工事共通仕様書（令和4年版）・同解説 令和5年版
- 建築工事標準詳細図 令和4年版（以下「標準図」という。）
- 公共建築設備工事標準図（電気設備工事編） 令和7年版
- 公共建築設備工事標準図（機械設備工事編） 令和7年版
- 敷地調査共通仕様書 令和4年版

また、次の図書（国土交通大臣官房官庁営繕部監修）を参考とする。

- 建築工事監理指針 令和7年版（以下「監理指針」という。）
- 建築改修工事監理指針 令和7年版
- 電気設備工事監理指針 令和7年版
- 機械設備工事監理指針 令和7年版

- 優先順位

設計図書の優先順位は、次の順とする。

- 質問回答書（②から⑤に対するもの）
- 補足説明書
- 特記仕様書（営繕工事共通仕様書を含む）
- 図面
- 公共建築工事標準仕様書等

- 工事実績データの登録

- 受注者は、請負代金額が500万円以上の工事については受注・変更・しゅん工・訂正時に、工事実績情報サービス(コリンズ)に基づき、工事実績情報として「登録のための確認のお願い」を作成し監督員に提出して内容の確認を受けた上、次の期限までに登録機関に登録しなければならない。

- 受注時は、契約後、土曜日、日曜日、祝日等を除き14日以内とする。
- 登録内容の変更時は、変更があった日から土曜日、日曜日、祝日等を除き14日以内とする。
- しゅん工時は、工事しゅん工承認後、土曜日、日曜日、祝日等を除き14日以内とする。
- 訂正時は、適宜とする。

なお、変更登録は工期、技術者に変更が生じた場合に行うものとし、請負代金額のみの変更の場合は、原則として登録を必要としない。

- 受注者は、実績登録完了後、登録機関発行の「登録内容確認書」が受注者に届いた際には、速やかに監督員に提示しなければならない。なお、変更時としゅん工時の間が14日間に満たない場合は、変更時の提示を省略できる。

- 工程表

受注者は、契約書に基づ(工程表を契約締結後14日（土曜日、日曜日、祝日等を除く。）以内に提出すること。

工事名：運転管理センターシャワー室等改修工事（担い手確保型）

5. 工事の着手

受注者は、設計図書に定めのある場合、又は特別の事情により発注者の承諾があった場合を除き、工事開始日以降30日以内に工事に着手しなければならない。

なお、工事開始日とは、契約書に明示した着工の日（特記仕様書において着工の日を別に定めた場合にあつては、その日）をいう。

- 施工計画書等

- 施工に先立ち、実施工程表、工事の総合計画をまとめた総合施工計画書及び工種別施工計画書並びに施工図等を作成し、監督員の承諾を受けること。
- 上記の施工計画書には、「地下埋設物等の近接作業に関する事項」を設けること。
- 施工図、現寸図、見本等を、工事の施工に先立ち作成し、監督員の承諾を受けること。

- 下請負人の選定

- 受注者は、本工事の一部を下請に付する場合は、工事の施工に十分な能力と経験を有した者を選定すると共に、徳島県内に主たる営業所を有するものの中から優先して選定するように努めなければならない。なお、請負対象額（設計金額）が1億円以上の工事については、徳島県内に主たる営業所を有するもの以外と下請契約する場合に、県内業者を選定しない理由を記した理由書を事前に監督員に提出しなければならない。
- 受注者は、本工事の全部若しくは一部について、指名停止期間中の有資格業者と下請契約を締結してはならない。（なお、有資格業者とは、吉野川市建設工事の請負契約に係る一般競争入札及び指名競争入札参加資格審査要綱（平成16年10月1日吉野川市告示第65号）第5条の規定により参加資格の認定を受けた者をいう。）
- 受注者は、下請契約を締結するときは、下請負に使用される技術者、技能労働者等の賃金、労働時間その他の労働条件、安全衛生その他の労働環境が適正に整備されるよう、市場における労務の取引価格、保険料等を的確に反映した適正な額の請負代金及び適正な工期等を定める下請け契約を締結しなければならない。

- 施工体制台帳及び施工体系図

- 施工体制台帳の作成

受注者は、下請契約（以下の③及び④の場合を含む。）を締結した場合は、施工体制台帳及び再下請負通知書（以下「施工体制台帳」という。）を自らの責任において作成・保存するとともに、施工体制台帳を工事現場に備え置かなければならない。

- 施工体系図の作成及び揭示

受注者は、下請契約（以下の③及び④の場合を含む。）を締結した場合は、各下請負者の施 工の分担関係を表示した施工体系図を作成し、公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律に従って、工事関係者が見やすい場所及び公衆が見やすい場所に掲げなければならない。

- 警備業者の記載

受注者は、交通誘導警備員を配置するときは、警備業者を含めて施工体制台帳及び施工体系図を作成・保存しなければならない。

- 運搬業者の記載

受注者は、土砂等を運搬する大型自動車を設置するときは、運搬業者を含めて施工体制台帳及び施工体系図を作成・保存しなければならない。

- 施工体制台帳及び施工体系図の提出

受注者は、施工体制台帳の写し及び施工体系図の写しを、下請契約を締結したときは下請契約日から、内容に変更が生じたときは変更が生じた日から、いずれも土曜日、日曜日、祝日等を除き14日以内に監督員に提出し、確認を受けなければならない。ただし、提出日について、監督員が承諾したときはこの限りではない。

- 再下請負通知書を提出する旨の書面の揭示

受注者は、再下請負通知書を提出する旨の書面を、工事現場の公衆が見やすい場所に掲示しなければならない。

- 電気保安技術者等

- 電気保安技術者は次の者とし、必要な資格又は同等の知識及び経験を証明する資料により、監督員の承諾を受けること。
 - 事業用電気工作物に係る工事の電気保安技術者は、その電気工作物の工事に必要な電気主任技術者の資格を有する者又はこれと同等の知識及び経験を有する者とする。
 - 一般用電気工作物に係る工事の電気保安技術者は、第1種又は第2種電気工事士の資格を有する者とする。

- 工事用電力設備の保安責任者を関係法令に従って有資格者を定め、監督員に報告すること。

- 施工中の安全確保

- 工事関係図書及び監督員から指示された事項等については、施工に携わる下請負人にも十分周知徹底すること。
- 工事現場における現場代理人、監理技術者、主任技術者の確認のため名札を着用すること。名札には現場代理人、監理技術者、主任技術者の別、氏名、会社名、工事名を記載し、顔写真を添付すること。

- 工事現場の安全衛生管理については、労働安全衛生法等関係法令等に従って行うこと
- 工事の施工に伴う災害及び公害の防止は、建築基準法、労働安全衛生法、騒音規制法、振動規制法、大気汚染防止法、建設工事公衆災害防止対策要綱（令和元年9月2日付け国土交通省告示第496号）、建設副産物適正処理推進要綱（平成5年1月12日 建設省建経発第3号、平成14年5月30日改正）その他関係法令に従い適切に処理すること。

- 受注者は、工事の施工箇所及びその周辺にある地上地下の既設構造物について工事（仮囲い等仮設材設置を含む）着手までに調査を行い、「支障物件確認書」を監督員に提出し、監督員の確認を受けてから工事着手すること。

- 地下埋設物への影響が予想される場所では、施工に先立ち、原則として試掘を行い、当該埋設物の種類、位置（平面・深さ）、規格、構造等を確認しなければならない。
- 受注者は、工事箇所及びその周辺にある地上地下の既設構造物に対し、支障を及ぼさないような措置を施さなければならない。万一、損傷を与えた場合は、ただちに監督員に報告するとともに、施設の運営に支障がないよう、受注者の負担でその都度補修又は補償すること。

- 受注者は、重量が100kg以上のものを貨物自動車に積み作業（ロープ掛けの作業及びシート掛けの作業を含む。）又は貨物自動車から卸す作業（ロープ解きの作業及びシート外しの作業を含む。）を行うときは、当該作業を指揮する者を定め、監督員に報告しなければならない。

- 受注者は、機械等を貨物自動車に積み込む作業又は貨物自動車から卸す作業を行う場合は、当該作業を指揮する者を定め、指揮者の合図により行わなければならない。また、作業状況について、写真等の資料を整備及び保管し、監督員の請求があったときは、直ちに提示しなければならない。

- 受注者は、輸送経路等において上空施設への接触事故を防止するため、重機回送時の高さ、移動式クレーンのブームの格納、ダンプトラックの架台の下ろし等について、走行前に複数の作業員により確認しなければならない。

- 受注者は、トラック（クレーン装置付）を使用する場合は、上空施設への接触事故防止装置（ブームの格納忘れを防止（警報）する装置、ブームの高さを制限する装置等）付きの車両を原則使用しなければならない。なお、使用できない場合は事前に監督員と協議を行うこと。

- 休日、夜間に作業を行う時は、事前に「休日・夜間作業届」を監督員に提出すること。
- 受注者は、工事期間中安全巡視を行い、工事区域及びその周辺の監視あるいは連絡を行い、安全を確保するとともに工事現場における盗難防止の観点から、資機材の保管状況等についても併せて確認すること。また、監督員から「資機材保管計画書」（自由様式）の提出を求められた場合には、速やかに提出すること。

- 受注者は、高さが2m以上の箇所で行う場合は、墜落防止に留意し、作業日毎に「墜落防止チェックシート」を活用して点検を行い、その記録を保管すること。
- 仮囲いを設置する場合は、設置後に点検を行い、その記録を保管すること。

- 上下作業や直下階の施設を利用しながら直上階（天井）のスラブはつり工事は、原則禁止とする。やむを得ず行う場合は、飛来落下の危険を生じるおそれがあるため、適切な防護措置を講じ安全確保を図り、施工手順について監督員の承諾を得たうえで、指定された時間に行うこと。

- 受注者は、足場を設置する場合は組立、解体時において、作業前に施工手順を確認し、倒壊や資材落下に対する措置を講じなければならない。特に、飛来落下の恐れのある巾木やメッシュシート等の資機材については、足場の上に仮置きせず、設置又は荷下ろしするまでは、番線等により固定を行うこと。また、強風、大雨、大雪等の悪天候のため、作業の実施について危険が予想されるときは、作業を中止すること。

- 作業にあたって労働災害、公衆災害の事故リスクと対応方法について監督員と協議すること。
- 既設配管等を破損させた場合の停電、断水等の影響範囲及び破損防止のための対策について関係者と協議すること。

- 事故により、停電、断水等が発生することを考慮し、施設休業日に作業するなど、作業日を施設管理者と協議すること。
- 給水管近傍の作業で給水管を破損する恐れがある場合は、給水バルブの止水状況を確認するとともに、事故による漏水に備えて直下階や近傍の重要備品について養生や移設について協議すること。

- 受注者は、工事施工途中に工事的目的物や工事材料等の不具合等が発生した場合、または、公益通報者等から当該工事に関する情報が寄せられた場合には、その内容を監督員に直ちに通知しなければならない。

工事名：運転管理センターシャワー室等改修工事（担い手確保型）

① 建設発生土の最終搬出先の記録・保存
受注者は、建設発生土が再生資源利用促進計画書に記載した搬出先から他の搬出先へ搬出されたときは、速やかに搬出先の名称や所在地、搬出量等を記録した書面を作成し、保存すること。さらに、他の搬出先へ搬出されたときも同様である。

ただし、以下の①～③に搬出された場合は、最終搬出先の確認は不要である。
（1）国又は地方公共団体が管理する場所（当該管理者が受領書を交付するもの）
（2）他の建設現場で利用する場合
（3）ストックヤード運営事業者登録規程により国に登録されたストックヤード

11. 撤去時の資機材残置の防止
足場撤去の際は、工事箇所周辺に資機材が残っていないか点検したうえで、撤去を行うこと。

12. 交通安全管理
- ① 輸送災害の防止
受注者は、工事用車両による土砂、工事用資材、機械等の輸送を伴う場合は、関係機関と打合せを行い、交通安全に関する担当者を、輸送経路、輸送期間、輸送方法、輸送担当業者、交通誘導員の配置、標識、安全施設等の設置場所その他安全輸送上の事項について計画を立て、災害の防止を図らなければならない。特に、輸送経路にある既設構造物に対して損害を与えおそれがある場合は、当該物件およびその位置と必要な措置について工事着手前に監督員に報告しなければならない。
- ② 過積載による違法運行の防止
受注者は、過積載による違法運行の防止に関し、特に次の事項について留意し、下請負業者を指導すること。
- 積載重量制限を超えた土砂等の積込みは行わないこと
 - さし枠装備車、不表示車は使用しないこと
 - 過積載車両、さし枠装備車、不表示車から土砂等の引き渡しを受けないこと
 - 建設発生土の処理及び骨材の購入に当たっては、下請事業者及び骨材納入業者の利益を不当に害さないこと
 - 過積載による違法通行により、逮捕または起訴された建設業者は、指名停止措置を講ずる場合がある

13. 発生材の処理等
- ① 発生材の処理等は、次により適正に行う。
- 工事による発生材のうち、文化財保護法に基づく物及び有価材と判断される物については、報告及び引き渡しを要する。
 - 上記以外の発生材は、建設工事に係る資材の再生資源化等に関する法律、資材の有効な利用の促進に関する法律、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、建設副産物適正処理推進要綱その他関係法令等に従い処理すること。受注者は、工事で発生する産業廃棄物を保管する場合、または自ら運搬する場合等においては、廃棄物の処理及び清掃に関する法律第12条の規定を遵守すること。図書に表示のないものについては、監督員に報告し指示を仰ぐこと。
 - 産業廃棄物の種類ごとの処分については、各専門特記仕様書の1章一般共通事項「産業廃棄物の処理」又は「発生材の処理等」による。
 - 建設発生土の処理については、各専門特記仕様書「建設発生土の処理」による。
 - 解体前に、照明器具、変圧器及び進相コンデンサのPOBの有無を調査し、有れば、監督員の指示に従うこと。
 - 空調機等の整備や撤去処分を行う場合は、フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律をはじめとする関係法令に基づき、作業や手続きを行う。家電リサイクル法に該当する機器については、家電リサイクル法により処理すること。
 - 受注者は、建設副産物が搬出される工事にあたっては、建設発生土は建設発生土搬出調査(様式3)、産業廃棄物は産業廃棄物管理票(マニフェスト)により、適正に処理されているか確認するとともに、監督員に建設発生土搬出調査を提出しなければならない。なお、監督員等の指示があった場合は直ちに産業廃棄物管理票の写しを提示しなければならない。

- ② アスベスト

- 1) 解体前に大気汚染防止法に基づクスベスト等の特定建築材料に該当するものが使用されていないか調査し、あれば監督員の指示に従うこと。既存の分析調査結果がある場合は、受注者がその結果を書類等により確認すること。なお、工事内容に変更がある場合においても同様とする。

既存の分析調査結果の貸与（あり・なし）

- 2) 事前調査を公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)1.5.1及び関係法令により行うこと。
- 事前調査は、建築物石綿含有建材調査者(特定、一般)、又はこれと同等の能力を有する者が行うこと。 ※同等の能力を有する者とは、(一社)日本アスベスト調査診断協会に令和5年9月30日までに登録されたものをいう。
 - 発注者の指示により、分析によるアスベスト調査を行う場合の費用については、監督員との協議による。その場合の分析方法は、JIS A 1481-1によること。
 - 結果を石綿事前調査結果報告システムにより、労働基準監督署及び自治体に報告すること。監督員へも結果を提出するとともに、その写しを工事の現場に備え置くこと。
 - 調査結果は3年間保存すること。
 - 調査結果の概要を公衆が見やすい場所に掲示すること。
- 3) 表示、掲示は次のとおり行うこと。
- 事前調査結果の概要を公衆が見やすい場所に掲示する。
 - 「建築物等の解体等の作業に関するお知らせ」を労働者及び周辺住民の見やすい場所に掲示する。
 - 作業に従事する労働者への注意事項を見やすい場所に掲示する。
 - 喫煙及び飲食の禁止並びに関係者以外の立入禁止について、作業場の見やすい箇所に掲示する。

- ③ 建設リサイクル法通知済証の掲示
受注者は、建設リサイクル法に基づく対象建設工事(特定建設資材を用いた建築物等に係る解体工事又はその施工に特定建設資材を使用する新築工事等)であって、その規模が建設リサイクル法施行令で定める基準以上のもの)においては、工事現場の公衆の見やすい場所に工事着手日までに「建設リサイクル法通知済証」を掲示し、工事しゅん工検査が終了するまで置き置かなければならない。なお、「建設リサイクル法通知済証」は契約締結後から工事着手日までの期間に発注者から支給することとする。

- ④ 資源の有効な利用の促進に関する法律(以下「資源有効利用促進法」という。)及び建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(以下「建設リサイクル法」という。)に基づく対応は、以下のとおり行うこと。

- 1) 受注者は、資源有効利用促進法に基づく建設業に属する事業を行う者の再生資源の利用に関する判断の基準となるべき事項を定める省令(H3.10.25建設省令第19号)第9条で規定される工事又は建設リサイクル法施行令第2条で規定される工事(以下「一定規模以上の工事」という。)において、コンクリート(二次製品を含む。)、土砂、碎石、加熱アスファルト混合物又は木材を工事現場に搬入する場合には、(一財)日本建設情報総合センターのコプリス・プラスにより再生資源利用計画書を作成し、監督員に提出すること。
- 2) 受注者は、資源有効利用促進法に基づく建設業に属する事業を行う者の指定副産物に係る再生資源の利用の促進に関する判断の基準となるべき事項を定める省令(H3.10.25建設省令第20号)第8条で規定される工事又は一定規模以上の工事において、建設発生土、コンクリート塊、アスファルト・コンクリート塊、建設発生木材、建設汚泥又は建設混合廃棄物を工事現場から搬出する場合には、コプリス・プラスにより再生資源利用促進計画書を作成し、監督員に提出すること。
- 3) 受注者は、上記計画書を工事現場の見やすい場所に掲示(デジタルサインージによる掲示も可)すること。
- 4) 受注者は、上記計画書に変更が生じた場合は、速やかに計画を変更し、その変更の内容を監督員に報告すること。
- 5) 受注者は、工事完了後速やかにコプリス・プラスにより再生資源利用実施書及び再生資源利用促進実施書を作成し、監督員に提出すること。
- 6) 受注者は、上記計画書及び実施書を工事完成後5年間保存すること。
- 7) 受注者は、コプリス・プラスの入力において、資源の供給元及び搬出する副産物の搬出先について、その施設名、施設の種類及び住所を必ず入力すること。ただし、バージン材を使用する生コンクリート及び購入土を除くものとする。

- ⑤ 受領書の交付
受注者は、土砂を再生資源利用計画書に記載した搬入元から搬入したときは、法令等に基づき、速やかに受領書を搬入元に交付しなければならない。

- ⑥ 再生資源利用促進計画書を作成する上での確認事項等
受注者は、再生資源利用促進計画書の作成に当たり、建設発生土を工事現場から搬出する場合は、工事現場内の土地の掘削その他の形質の変更に関して発注者等が行った土壌汚染対策法等の手続き状況や、搬出先が盛土規制法の許可地等であるなど適正であることについて、法令等に基づき確認しなければならない。また、確認結果は再生資源利用促進計画書に添付し監督員に提出するとともに、工事現場において公衆の見やすい場所に掲げなければならない。

- ⑦ 建設発生土の運搬を行う者に対する通知
受注者は、建設現場等から土砂搬出を他の者に委託しようとするとき、特記に土工事の記事がある場合は「建設発生土の処理」に定められた事項等(搬出先の名称及び所在地、搬出量)と、前項で行った確認結果を、委託した搬出者に対して、法令等に基づいて通知しなければならない。

- ⑧ 建設発生土の搬出先に対する受領書の交付請求等
受注者は、建設発生土を再生資源利用促進計画書に記載した搬出先へ搬出したときは、法令等に基づき、速やかに搬出先の管理者に受領書の交付を求め、受領書に記載された事項が再生資源利用促進計画書に記載した内容と一致することを確認するとともに、監督員に写しを提出しなければならない。

設計者情報：大塚建築設計事務所 管理建築士 大塚 雅夫 番号 108485

共-03 営繕工事共通仕様書(3)

工事名：運転管理センターシャワー室等改修工事（担い手確保型）

① 建設発生土の最終搬出先の記録・保存
受注者は、建設発生土が再生資源利用促進計画書に記載した搬出先から他の搬出先へ搬出されたときは、速やかに搬出先の名称や所在地、搬出量等を記録した書面を作成し、保存すること。さらに、他の搬出先へ搬出されたときも同様である。

ただし、以下の①～③に搬出された場合は、最終搬出先の確認は不要である。
（1）国又は地方公共団体が管理する場所（当該管理者が受領書を交付するもの）
（2）他の建設現場で利用する場合
（3）ストックヤード運営事業者登録規程により国に登録されたストックヤード

14. 材料・製品等

① 本工事に使用する建築材料、設備機材等(以下「建材等」という)は、設計図書に規定する所要の品質及び性能を有するものとする。

- ② 受注者は、建材等の発注の際には、発注前に、品質及び性能に関して記載された工種別施工計画書及びその証明となる資料を監督員へ提出しなければならない。ただし、設計図書に定めるJIS又はJASの材料で、JIS又はJASのマーク表示のあるものを使用する場合又はあらかじめ監督職員の承諾を受けた場合は、この限りでない。なお、各専門特記仕様書中、「評価名簿による」と記載されているものは、一般社団法人公共建築協会発行の「建築材料等評価名簿(最新版)」及び「設備機材等評価名簿(最新版)」記載品を指すものとする。

- ③ 県産木材の原則使用
1) 受注者は、工事的目的物及び指定仮設で木材を使用する場合並びにコンクリート打設用型枠を使用する場合、原則として県産木材を使用しなければならない。ただし、特段の理由がある場合にはこの限りでない。

- 2) 「県産木材」とは、「徳島県内の森林で育成した木材」のことであり、「徳島県内の森林で育成した木材」とは次のことである。
(a) 徳島県木材認証制度により、県内産であることが「産地認証」された木材
(b) (a)以外において、徳島県内の森林で育成したことが確認された木材
3) 受注者は、請負代金額が500万円以上の工事について、県産木材以外の木材を使用する場合は、県産木材を使用できない理由を施工計画書に記載すると共に、確認資料を事前に監督員に提出し、承諾を得なければならない。

- 4) 受注者は、県産木材を使用する前に、徳島県木材認証機構から発行される「産地認証 明書」の写しにより県産木材であることを示す書類を監督員へ提出しなければならない。
5) 県内の森林から直接調達するなど、前項により難しい場合は木材調達先の産地及び相手の氏名等を記入した書類を監督員へ提出しなければならない。
④ 製材等(製材、集成材、合板、単板積層材)、フローリング、再生木質ボード(パーティクルボード、繊維板、木質系セメント板)については、合法性に係る確認(「産地認証」及び「品質認証」を含む。)が行われたものを使用する。ただし、機能上、需給上など正当な理由により確保が困難であり、使用できない場合には監督員と協議するものとし、監督員の承諾を得るものとする。また、これらの木質又は紙の原料となる原木についての合法性に係る確認は、林野庁作成の「木材・木材製品の合法性、持続可能性の証明のためのガイドライン(平成18年2月15日)」に準拠して行うものとし、監督員に合法証明書を提出するものとする。ただし、平成18年4月1日より前に伐採業者が加工・流通業者等と契約を締結している原木に係る合法性の確認については、平成18年4月1日の

時点で原料・製品等を保管している者が証明書に平成18年4月1日より前に契約を締結していることを記載した場合には、上記ガイドラインに定める合法な木材であることの証明は不要とする。

- ⑤ 標仕等に記載されていない特別な材料の仕様・工法は、監督員の承諾を受けて、当該製品の仕様及び指定工法による。

- ⑥ 県内産資材の原則使用
1) 受注者は、木材以外の建設資材を使用する工事を施工する場合、原則として県内産資材を使用しなければならない。ただし、特段の理由がある場合はこの限りでない。
2) 受注者は、木材以外の建設資材について、県内産資材であることの別を施工計画書に記載するものとする。また、請負代金額が500万円以上の工事について、県内産資材以外の資材を使用する場合は、県内産資材を使用できない理由を施工計画書に記載すると共に、確認資料を事前に監督員に提出し、承諾を得なければならない。

県内産資材(次のいずれかに該当するもの)

- 材料の主な部分を県内産出の原材料を使用している製品
- 徳島県内の工場で加工、製造された製品

(注)

- 部材、部品が県外製品であっても、県内の工場で加工、製造した製品(二次製品)であれば県内産資材として取り扱う。
- 県内企業が県外に立地した工場(自社工場)で加工、製造した製品も県内産資材として取り扱う。
- 公共建築工事標準仕様書その他関連する示方書等の基準を満たす資材、製品であること。

- ⑦ 県内企業調達建材等の優先使用
受注者は、徳島県内に主たる営業所を有する者から調達した建材等(以下、「県内企業調達建材等」という。)を優先して使用するよう努めなければならない。また、県内企業調達建材等の別を工種別施工計画書に記載するものとする。

なお、県内企業調達建材等以外を使用する場合は、県内企業調達建材等を使用しない理由を工種別施工計画書に記載し、監督員の承諾を得なければならない。

- ⑧ 県内産再生砕石の原則使用
受注者は、再生砕石を使用する場合、県内の再資源化施設(廃棄物の処理及び清掃に関する法律(昭和45年法律第137号)第15条第1項に基づく許可を有する施設(同法第15条の2の6第1項に基づく変更の許可において同じ。))で製造された再生砕石を原則として使用しなければならない。

- ⑨ アスファルト舗装の材料
受注者は、加熱アスファルト混合物を使用するときは、原則として、「徳島県土木工事用生アスファルト合材の品質審査要綱」に基づき工場認定を受けた県内の工場から出荷された合材を原則として使用しなければならない。

- ⑩ 認定リサイクル製品の使用
受注者は、「徳島県リサイクル認定制度」に基づく徳島県認定リサイクル製品の使用を積極的に推進するものとする。
徳島県認定リサイクル製品を使用した場合、受注者は工事完了までに「徳島県認定リサイクル製品等使用実績報告書」を監督員へ任意で提出すること。

15. 化学物質を発生する建築材料等
本工事に使用する建築材料は、設計図書に規定する所要の品質及び性能を有するものとし、次の①から⑤を満たすものとする。

- ① 合板、木質系フローリング、構造用パネル、集成材、単板積層材、MDF、パーティクルボード、その他の木質建材、ユリア樹脂板及び仕上げ塗材は、ホルムアルデヒドを発生しないか、発散が極めて少ないものとする。

- ② 保温材、緩衝材、断熱材は、ホルムアルデヒド及びステレンを発生しないか、発散が極めて少ないものとする。

- ③ 接着剤は、フタル酸ジ-n-ブチル及びフタル酸ジ-2-エチルヘキシルを含有しない揮発性の可塑剤を使用し、ホルムアルデヒド、アセトアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼンを発生しないか、発散が極めて少ないものとする。

- ④ 塗料(塗り漆を含む)は、ホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼンを発生しないか、発散が極めて少ないものとする。

- ⑤ ①、③及び④の建築材料等を使用して作られた家具、書架、実験台、その他の什器等は、ホルムアルデヒドを発生しないか、発散が極めて少ないものとする。

16. 施工

- ① 設計図書に疑義が生じたり、現場の納まり又は取合い等の関係で設計図書によることが困難又は不都合な場合が生じたときは、標仕記載の「疑義に対する協議等」による。

- ② 工事現場に監督員は常駐できないので、疑問点、その他打合せ決定を要する事項は、監督員の出向いた時、又は担当課へ問い合わせ、工事に遺漏のないようにすること。

- ③ 品質管理は、適切な時期に品質計画に基づき、確認、試験又は検査を行うこと。結果が管理値を外れるなど疑義が生じた場合は、品質計画にしたがって適切な処理を施すこと。また、その原因を検討し、再発防止のための必要な処置をとること。

- ④ 施工にあたっては、設計図書に従って忠実に施工すること。不都合な工法等を発見した場合は、工事が進行済みであっても根本的な手直しを命ずるので、注意して施工すること。手直し工事は、受注者の責任において実施し、それに要する費用は受注者の負担とする。

- ⑤ 本工事の施工及び管理にあたり法規上必要となる有資格者については、工事着手前に資格者名簿及びその証明書類等を監督員に提出すること。

- ⑥ 設計図書(各施工計画書を含む)に定められた工程が完了した時、報告書を提出し、監督員の検査を受け、承諾を受けて次の工程に進むこと。

- ⑦ 試験等によらなければ確認できない工事(製品)については、試験等計画書(施工計画書に記載)を提出し、監督員の承諾を受け試験を行い、その結果を報告し承認を得ること。

17. 建設機械等
- ① 排出ガス対策型建設機械
本工事に使用する土工機械は、「排出ガス対策型建設機械指定要領(平成3.10.8 建設省経機発第249号 最終改正 平成14.4.1国総施第225号)」に基づき指定された排出ガス対策型建設機

設計者情報：大塚建築設計事務所 管理建築士 大塚 雅夫 番号 108485

共-04 営繕工事共通仕様書(4)

工事名：運転管理センターシャワー室等改修工事（担い手確保型）

2. 概要

2.1 目的

本工事の目的は、排出ガス対策型建設機械を使用できない場合は、平成7年度建設技術評価制度公募課題「建設機械の排出ガス浄化装置の開発」、又はこれと同等の開発目標で実施された民間開発建設技術の技術審査・証明事業、あるいはこれと同等の開発目標で実施された建設技術審査証明により評価された排出ガス浄化装置を装着することで排出ガス対策型建設機械と同等とみなすが、これにより難しい場合は、監督員と協議するものとする。なお、排出ガス対策型建設機械あるいは排出ガス浄化装置を装着した建設機械を使用する場合、現場代理人は施工現場において使用する建設機械の全景及び型番等が分かる写真を監督員に提出するものとする。

② 低騒音・低振動型建設機械

本工事で使用する建設機械は、「低騒音型・低振動型建設機械の指定に関する規程（国土交通省告示 平成13年4月9日改正）」に基づき指定された建設機械を使用するものとする。現場代理人は、施工現場において使用する建設機械の全景及び型番等、同規程に基づき指定された建設機械であることが分かる写真を監督員に提出するものとする。ただし、同規程に記載されていない機種、規格の建設機械により施工する場合はこの限りでない。なお、同規程に基づき指定された建設機械を現場に供給するのが著しく困難な場合は、監督員と協議する。ただし、騒音規制法、徳島県公害防止条例等の関係法令を遵守するものとする。

③ 特定自主検査

本工事で使用する建設機械（労働安全衛生法により特定自主検査が義務づけられている建設機械）は、1年以内毎に1回特定自主検査を実施済みの機械を使用し、その検査証明書（検査記録表）の写しを使用工程の施工計画書に添付し提出すること。

④ 不正軽油の使用禁止

受注者は、ディーゼルエンジン仕様の車両及び建設機械等を使用する場合は、地方税法（昭和 25年法律第226号）に違反する軽油等を燃料として使用してはならない。

また、受注者は、県の徴税吏員が行う使用燃料の採取調査に協力しなければならない。

18. 工事看板等

- ① 工事現場には、工事看板を監督員の指示に従って見やすい場所に設けること。

② 受注者は、本工事において使用する工事看板・バリケード等については、県産木材を用いた木製品を優先して使用するよう努めなければならない。県産木材を購入した場合、受注者は、工事完了までに「任意仮設における県内産木材購入実績報告書」を監督員へ任意で提出すること。

19. 仮設トイレ

受注者は、仮設トイレを設置した場合、「仮設トイレ設置報告書」を監督員に提出しなければならない。

20. 設計変更箇所確認

設計事務所による工事監理がある場合、受注者は、工事監理業務受注者が作成する設計変更箇所一覧表の内容について、監督員、工事監理業務受注者とともに定期的に確認すること。また、工事しゅん工前には全ての設計変更箇所及び内容を監督員、工事監理業務受注者とともに、書面により確認すること。

21. 工事検査及び技術検査

- ① 中間検査の実施時期は、当該工事の工程を考慮し施工上の重要な時点で行うものとし、締結後速やかに監督員と協議すること。
- ② 中間検査が部分払検査と同時期になる場合は、中間検査を省略することができる。

22. 完成図等

- ① 提出書類
 - ・ 竣工図（製本3部、電子データ2部）（サイズ：監督員の指示による）
 - ・ 工事写真（電子データ2部）
 - ・ 使用材料一覧表（竣工図表紙裏面に貼付、電子データ2部）
 - ・ 保全に関する資料
 - ・ その他監督員が指示する図書（必要部数）

- ② しゅん工図は関係図面（データ貸与）を修正して作成すること。しゅん工図データは、関係図面（データ貸与）を修正して作成し、PDF形式、SFC形式及びジナル形式をCD-R等に保存する。
- ③ 工事写真の電子データは完成写真、着事前、資機材、施工状況の順に整理する。完成写真については、工事目的物の状態が、資機材、施工状況等については、不可視部出来形が写真で的確に確認できること。
- ④ 工事写真の撮影は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「営繕工事写真撮影要領」によること。
- ⑤ 工事完成撮影は、別途指定がある場合を除き、専門家によらないものとする。
- ⑥ 既存埋設管等の状況について、現場と図面の相違が発覚した場合は竣工図に反映させること。

23. デジタル工事写真の小黒板情報電子化

受注者は、「デジタル工事写真の小黒板情報電子化の運用について」に基づき、実施することができる。

24. 火災保険

本工事の着手に際し、火災保険等（火災保険、建設工事保険その他の保険（これに準ずるものを含む。））を請負額に応じて付保する。（標準請負契約約款 第55条）

- ① 対象物
 - 工事目的物及び工事材料（支給材料を含む）について付保する。
- ② 付保険外工事
 - 次に掲げる単独工事については、付保を除外できる。
 - ・杭及び基礎工事
 - ・コンクリート躯体工事
 - ・屋外付帯工事
 - ・その他実状を判断のうえ必要がないと認めた場合（外壁補修工事等）
- ③ 付保する時期及び金額
 - 鉄筋コンクリート造の場合は躯体工事完了時に、木造及び鉄骨造の場合は基礎工事完了時に、請負金額相当額を付保する。また、模様替え工事等については、工事着手時に請負金額相当額を付保する。
- ④ 保険終期
 - 工事完成期日に14日を加えた期日とする。なお、工期延伸した場合には保険の期間も延長する。
- ⑤ その他
 - ・ 付保する時期以降に出来高払を行う場合は、受注者は保険契約の証券の写しを出来高払の書類に添付する。
 - ・ 建設工事保険に付保した場合は、火災保険に付保したものとみなす。

25. 暴力団からの不当要求又は工事妨害の排除

- ① 受注者は、工事の施工に関し、暴力団等からの不当要求又は工事妨害（以下「不当介入」という。）を受けた場合（②に規定する場合は、下請負人から報告があったとき）には、その旨を直ちに発注者に報告するとともに、併せて所轄の警察署に届け出なければならない。
- ② 受注者は、本工事の一部を下請に付する場合、下請工事の施工に関して下請負人が暴力団等からの不当介入を受けたときは、受注者にその旨を報告することを義務付けなければならない。

- ③ 受注者は、発注者及び所轄の警察署と協力して不当介入の排除対策を講じなければならない。
- ④ 受注者は、排除対策を講じたにもかかわらず、工期に遅れが生じるおそれがある場合には、発注者と工程に関する協議を行い、その結果、工期内に工事が完成しないと認められる場合は、「徳島県公共工事標準請負約款」（以下「約款」という。）第22条の規定により、発注者に工期延長の請求を行わなければならない。
- ⑤ 受注者は、暴力団等から不当介入による被害を受けた場合は、その旨を直ちに報告し、被害届を速やかに所轄の警察署に提出しなければならない。
- ⑥ 受注者は、前項被害により、工期に遅れが生じるおそれがある場合は、発注者と工程に関する協議を行い、その結果、工期に遅れが生じると認められた場合は、約款第22条の規定により、発注者に工期延長の請求を行わなければならない。

26. 事故報告書

受注者は、工事の施工中に事故が発生した場合には、直ちに監督員に連絡する。

27. その他

27.1 備考

設計者情報：大塚建築設計事務所 管理建築士 大塚 雅夫 番号 108485

27.2 備考

27.2.1 備考

27.2.2 備考

工事名：運転管理センターシャワー室等改修工事（担い手確保型）

Ⅲ. 建築改修工事特記仕様書

1章 改修一般共通事項

1. 施工条件

施工条件は次による。

- ① 工程については、施設管理者と協議の上決定すること。
- ② 施設の使用に影響のある、騒音、振動、粉塵等を伴う作業は平日の授業中は原則施工できない。また、休日においても施設管理者より作業中止の要望がある場合は、作業の中止を行う場合がある。
- ③ その他の詳細な施工条件については、実施工程表及び総合施工計画書の作成時に施設管理者と協議の上決定し、適宜相互に日程の調整及び確認を行う。
- ④ 作業は平日の8:30～17:15とし、土日祝および平日の時間外において作業が必要な場合は、施設管理者および監督員と協議の上実施すること。
- ⑤ 敷地内において、工事車両駐車場および資材置場等の確保が困難であるため、原則、受注者にて用意すること。必要により、施設管理者および監督員と協議すること。
- ⑥ 施設車両の出入りを優先とし、安全対策を講じる。支障となる場合は、施設管理者および監督員と協議すること。

2. 重要備品等

工事に影響のある範囲内の重要備品等 （ 有 ・ 無 ）

備品等名称 ：
保管場所 ：
注意事項 ：

3. 施工調査

調査期間

本工事の着手時に、給排水、ガス管、地下埋設物等の調査を行う。

調査期間は 1 週間とする。切り直し時期については、工事着手時 頃とする。

4. 交通誘導警備員

交通誘導警備員については、警備業法に基づく警備員とし、図示する場所に ○○ 日間配置すること。

- ① 本工事は、警備員等の検定等に関する規則第1条第4号により規定された交通誘導警備業務を行う場所に一級又は二級の検定合格警備員の配置が（ 義務付けられている ・ 義務付けられていない ）
- ② 警備員は、延 ○ 人（昼 ○ 人、夜 ○ 人、うち検定合格警備員 ○ 人）を見込んでいる。
- ③ 警備業法を遵守するとともに、受注者は交通誘導警備員の配置計画書及び合格証明書の写し等資格要件の確認ができる資料を事前に監督員へ提出すること。
- ④ 配置された検定合格警備員は、業務に従事している間は合格証明書を携帯し、かつ、監督員等の請求があるときは、これを提示すること。
- ⑤ 受注者は、発注者が行う交通誘導警備員勤務実績調査の実施に協力しなければならない。また、対象工事の一部について下請負契約を締結する場合は、当該下請負工事の受注者（当該下請負工事の一部に係る二次以降の下請負人を含む。）も同様の義務を負う旨を定めなければならない。
- ⑥ 受注者は、「交通誘導警備員勤務実績報告書」を作成し、勤務実績が確認できる資料（勤務伝票の写し）とともに、1月毎に監督員へ1部提出しなければならない。

5. 産業廃棄物の処理

発生材の処理等は、標仕により適切に処理する。

産業廃棄物の種類ごとに次の処分場を指定する。

種類	処分許可業者の会社名(処分区分)	優良	所在地(処分地)	運搬距離(km)	処分費(税抜、円)	単位
例 コンクリート(無筋)	(有)山一建設(中間処分)		阿波市市場町香美字西原284-1 阿波市市場町香美字西原284-1	4.7	1,600	t
アスファルト	阿波舗道(株)(中間処分)		吉野川市鴨島町鴨島175-1 阿波市土成町吉田字原田市の三35	8.1	900	t
金属(処分)	(株)久保衛生		三好郡東みよし町加茂6001-1 三好郡東みよし町加茂5999-1	40.8	6,000	m3
廃プラ	徳島リサイクル工業(株)	○	阿波市阿波町字五明141-1 美馬市脇町字西赤谷2351	14.8	17,000	m3
石膏ボード	(株)オオタ	○	徳島市西新浜町二丁目22番地 徳島市論田町新開66番地91	30	20,000	t

(注)表中「優良」欄に丸印の入っている業者は、「徳島県優良産業廃棄物処理業者の認定業者であることを示す。

- ・上記以外の許可業者の処分場で処分しても差し支えないが、増額変更の対象とはしない。また、この場合、処分単価の見積書を求め、減額変更を行うことがある。
- ・上記の処分場が徳島県優良産業廃棄物処理業者（以下、「優良産廃処分業者」という。）に認定されているとき、処分場を変更する場合は原則として優良産廃処分業者に変更すること。ただし、諸般の事情により優良産廃処分業者以外の処分場で処分を行う場合は、理由書を監督員に提出すること。
- ・コンクリート・アスファルト類の搬出先については、中間処理施設のみとする。
- ・木材については、50kmの範囲内にある木材再資源化施設への搬出を原則とする。

6. 室内空気中の化学物質の濃度測定

- ① 建物の用途により以下の物質の室内濃度を測定すること。
学 校：ホルムアルデヒド・トルエン・キシレン・パラジクロベンゼン・スチレン・エチルベンゼン
学校以外：ホルムアルデヒド・トルエン・キシレン・スチレン・エチルベンゼン
- ② 採取器具は受注者にて用意すること。
- ③ 測定箇所

測定対象室	測定箇所数
女子休憩室	1

- ④ 測定は、次のいずれかにより行う。
 - ・住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づく評価方法基準(平成13年 国土交通省告示第 1347号)第56-3(3)「□ 測定の方法」において定められた方法
 - ・パンプ型採取機器を用いる方法

パンプ型採取機器を用いる場合は、次の要領により行う。

 - 30分間換気

測定対象室のすべての窓及び扉（造り付け家具、押入等の収納部分の扉を含む）を開放し、30分間換気する。
 - 5時間閉鎖
 - の後、測定対象室の全ての窓及び扉を5時間閉鎖する。ただし、造り付け家具、押入等の収納部分は開放したままとする。
 - 測定
 - イ. 2)の状態のままで測定する。
 - ロ. 測定時間は、原則として24時間とする。ただし、工程等の都合により24時間測定が行えない場合は、8時間測定とする。
 - ハ. 測定回数は1回とし、複数回の測定は不要とする。

設計者情報：大塚建築設計事務所 管理建築士 大塚 雅夫 番号 108485

改特-01 建築改修工事特記仕様書(1)

工事名：運転管理センターシャワー室等改修工事（担い手確保型）

- ※ 1)、2)、3)において、換気設備又は空調設備は稼働させたまとする。ただし、局所的な換気扇等で常時稼働させないものは停止させたまとする。
- 4) 分析

測定対象化学物質を採取したパンプ型採取器を分析機関に送付し、濃度を分析する。
- 5) 測定結果の提出

測定後、測定結果を監督員に提出すること。
- ⑤ 測定結果が厚生労働省の指針値を超えていた場合は、現場監督員と対応方法について協議すること。
なお、原則として指針値以下であることが確認できるまで、当該室の使用はできないものとする。

7. 技能士の適用

- ① 技能士の適用については、次の技能検定作業（以下、「作業」という。）のうち各工事毎に適用する作業を指定するものとする。
- ② 技能士は、職業能力開発促進法による一級技能士又は二級技能士の資格を有する者とし、資格を証明する資料を監督員に提出すること。
- ③ 技能士は、適用する工事作業中、1名以上の者が自ら作業をするともに、他の技能者に対して、施工品質の向上を図るための作業指導を行うこと。
- ④ 技能士は、氏名、検定職種、技能士番号等県が指定した内容を記載した名札等により、資格を明示するものとする。
- ⑤ 指定のない作業についてもその活用を図るよう努めることとする。

工事種目	技能検定職種	技 能 検 定 作 業
仮設	とび	・ とび作業
鉄筋	鉄筋施工	・ 鉄筋組立て作業
コンクリート	コンクリート圧送施工	・ コンクリート圧送工事作業
型枠	型枠施工	・ 型枠工事作業
鉄骨	鉄工	・ 構造物鉄工作業
防水	防水施工	・ アスファルト防水工事作業 <ul style="list-style-type: none">ウレタンゴム系塗膜防水工事作業 アクリルゴム系塗膜防水工事作業 合成ゴム系シート防水工事作業 塩化ビニルシート防水工事作業 セメント系防水工事作業 シーリング防水工事作業 改質アスファルトシート工法防水工事作業 改質アスファルトシート常温粘着工法防水工事作業 FRP防水工事作業
タイル	タイル張り	・ タイル張り作業
木	建築大工	・ 大工工事作業
屋根及びとい	建築板金 <p>かわらぶき</p>	・ 内外装板金作業 <ul style="list-style-type: none">かわらぶき作業
金属	建築板金	・ 内外装板金作業
左官	左官	・ 左官作業
建具	建具製作 <p>サッシ施工</p> <p>ガラス施工</p>	・ 木製建具手加工作業 <ul style="list-style-type: none">木製建具機械加工作業 ビル用サッシ施工作業 ガラス工事作業
塗装	塗装	・ 建築塗装作業
内装	内装仕上げ施工	・ プラスチック系床仕上げ工事作業 <ul style="list-style-type: none">カーペット系床仕上げ工事作業 鋼製下地工事作業 ボード仕上げ工事作業 カーテン工事作業 木質系床仕上げ工事作業
	表装	・ 表具作業 <ul style="list-style-type: none">壁装作業
配管	配管	・ 建築配管作業
植栽	造園	・ 造園工事作業
機械設備	冷凍空調和機器施工	・ 冷凍空調和機器施工作業

2章 改修仮設工事

1. 敷地の状況確認

着工に先立ち、敷地境界、既存構造物、敷地の高低差、地下埋設物の確認、近隣建築物及び工作物の現状確認、排水経路及び配水管の流末処理の確認並びに敷地周辺の状況を確認し、監督員に報告すること。

2. 足場等

- ① 仮設機材及び経年仮設機材の使用については、次の規格又は認定基準（以下「規格等」という。）に適合するものを使用すること。
 - 労働安全衛生法に基づく構造規格
 - (一社)仮設工業会の認定基準

また、厚生労働省の「経年仮設機材の管理指針」に基づく(一社)仮設工業会の「通用工場制度」による登録工場及び指定工場等の活用に努めるとともに、前記規格等に定めるもの以外の使用に当たってはあらかじめ強度等を確認した書類を監督員に提出し、承諾を得ること。

- ② 労働安全衛生法第88条に基づき、労働安全衛生規則別表第7に掲げる機械等（組立から解体までの期間が60日未満を除く）の設置や移転、変更を行う場合は、30日前までに所轄労働基準監督署長に届け出をおこなうこと。

届け出をおこなった場合は、監督員に報告すること。

届け出不要の場合は、その旨監督員に報告すること。
- ③ 労働安全衛生法第88条に基づく届け出の要否に関わらず、足場を設置する場合は、使用開始前に営繕課指定の足場チェックリストを用いて点検した後、監督員の確認を受けること。

④ 外部足場(図示の通り)

- ・ 壁つなぎ間隔(水平方向： m以下、鉛直方向： m以下)

- ・ 足場を設置する場合は、原則として「手すり先行工法に関するガイドライン」(標仕2.2.4)の別紙1「手すり先行工法による足場の組み立て等に関する基準」の2の(2) 手すり据置方式 により行うこと。ただし監督員の承諾を得た場合は、(3)手すり先行専用足場方式により行うことができる。

⑤ 内部足場(図示の通り)

- ・ 壁つなぎ間隔(水平方向： m以下、鉛直方向： m以下)

⑥ 仮囲い(図示の通り)

設計者情報：大塚建築設計事務所 管理建築士 大塚 雅夫 番号 108485

改特-01 建築改修工事特記仕様書(1)

設計者情報：大塚建築設計事務所 管理建築士 大塚 雅夫 番号 108485

改特-02 建築改修工事特記仕様書(2)

工事名：運転管理センターシャワー室等改修工事（担い手確保型）

⑦ 図示の通り

⑧ 足場等の設置業者は、関連工事等の関係者に無償で使用させること。また安全管理も実施すること。

⑨ 足場等を無償使用する業者は、設置業者の指示に従うこと。

⑩ 受注者は、つり足場（ゴンドラのつり足場を除く。）、張出し足場又は高さが5メートル以上の構造の足場の組立て、解体又は変更の作業において、材料、器具、工具等を上げ、又はおろすときは、つり綱、つり袋等を労働者に使用させなければならない。また、作業主任者を選任し、その氏名、職務を掲示すること。

⑪ 石綿含有仕上塗材が施工された外壁に対する足場架き用アンカーの下穴穿孔作業については、「石綿等の切断等の作業」及び「石綿取り扱い作業」に該当するため、石綿障害予防規則（平成17年厚生労働省令第21号）を遵守し作業を行うこと。

⑫ その他

3. 監督員事務所

① 監督員事務所は（ 設ける（面積 ○ m2程度） ・ **設けない** ）

② 監督員事務所を設置する場合、備品は次のものを設置すること。

- 机、椅子、書棚、製図版、掛時計、温度計、湿度計
- ゴム長靴、雨がっぱ、保護帽、懐中電灯、安全带
- 請負加入電話の子機
- 衣類ロッカー、冷暖房機器、消火器、湯沸器、掃除具
- ファクシミリ他

4. 工事用水、電力等

① 既存電力利用（ **出来る** ） ・ 出来ない ）,電力料金（ **有償** ） ・ 無償 ）ただし、施設管理者と協議すること。

② 既存用水利用（ **出来る** ） ・ 出来ない ）,電力料金（ **有償** ） ・ 無償 ）ただし、施設管理者と協議すること。

5. 工事車両用駐車場資材置場・現場事務所用地等

① 同用地は、（ 図示の場所に ） ・ **用意していないので業者にて** ）設けること。ただし、施設管理者と協議すること。

② 借地借家料 円

6. 養生

7. 仮設足場

8. 仮設トイレ

3章 建具改修工事

1. 一般事項

① 外部に面する建具は、建築基準法施行令及び「屋根ふき材、外装材及び屋外に面する帳壁の基準（昭和46年建設省告示第109号）」に基づき、安全性を確認すること。

② 建具の耐風圧性、気密性、水密性等については、性能を有することを証明する書類を提出し、監督員の承諾をうけること。

③ 外部に面する建具の作業工程は、原則として、方立等の撤去、建具枠の取付け及びガラスのはめ込みまでを1日の作業とする。

④ 施工に先立ち、改修範囲を確認し、設計図書との相違等有れば、監督員と協議すること。

⑤ 防犯建物部品の適用は、建具表による。

⑥ 防火戸の指定は建具表による。

⑦ 建具見本の製作及び特殊な建具の仮組は、建具表による。

2. 木製建具

① 建具材の含水率の種別は、（ **A** ） ・ **B** ）種とする。

② 見込み寸法は、（ 40 ）mmとする。

③ フラッシュ戸の表面材の種類 （ 普通合板 ・ 天然木化粧合板 ・ **特殊加工化粧合板** ） ・ MDF ）。

MDFを使用する場合の品質 （ ）

④ フラッシュ戸の表面材の品質について、ホルムアルデヒドの発散量は、F☆☆☆☆とする。

ただし、正当な理由により確保が困難である場合等、ホルムアルデヒドの発散量が、F☆☆☆☆のフラッシュ戸を使用できない場合には、監督員と協議するものとし、監督員の承諾を得るものとする。その他は、改標仕5.7.2(2)による。

⑤ 表面板の厚さは、（ 2.5 ）mmとする。

⑥ かまち戸のかまち及び鏡板の材種は、（ ）とする。

⑦ ふすまの上張りは （ 鳥の子 ・ 新鳥の子 ・ ビニル紙 ）とする。

⑧ ふすまの縁の仕上げは、（ 塗り縁 ・ 生地縁(素地) ・ 生地縁(ウレタンクリアー塗装) ）とする。

⑨ 枠及びくつずりの材料は、（ ）とする。

⑩ 建物内部の木製建具に使用するホルムアルデヒド水溶液を用いた造作用、壁紙施工用及び建具用でん粉系接着剤のホルムアルデヒドの発散量は、F☆☆☆☆とする。

ただし、正当な理由により確保が困難である場合等、ホルムアルデヒドの発散量が、F☆☆☆☆のでん粉系接着剤を使用できない場合には、監督員と協議するものとし、監督員の承諾を得るものとする。

3. 建具用金物

① 金物の種類及び見え掛り部の材質は、改標仕様5.8.1による。

② 金属製建具に使用する丁番は改標仕様5.8.2による。

③ 既製又はこれに準ずる建具の建具金物は、建具製作所の仕様による。

④ 樹脂製建具に使用する丁番は、改標仕様5.8.3による。

⑤ 木製建具に使用する丁番は改標仕様5.8.4による。

⑥ 握り玉及びレバーハンドル、押板類、クレセント等の取付け位置は図示による。

⑦ マスターキーは、製作する（ 組）。その他の鍵の制作本数は（ 組）

4章 内装改修工事

1. 一般事項

① 工事に先立ち、改修部分の隠蔽部の調査を行い、設計図書と照合し、支障があった場合は、速やかに監督員に報告し、指示を受けること。

② 各部の撤去により、下地及び構造躯体にひび割れ及び欠陥部が発見された場合は、速やかに監督員に報告し指示を受けること。

2. 撤去並びに下地補修

各改修工事の仕様は、仕様・仕上げ表による。

① 床改修

既設床仕上げの除去 改標仕6.2.2(1)参照

② 壁改修

③ 天井改修

④ 床下処理

⑤ 床下補修

⑥ 床下補修

⑦ 床下補修

⑧ 床下補修

⑨ 床下補修

工事名：運転管理センターシャワー室等改修工事（担い手確保型）

種 類	撤去工法	撤去範囲	備 考
ビニール床シート ビニール床タイルゴム系床タイル	改標仕6.2.2(1)(ア)による	全面・一部(図示)	部分的な不良箇所に対する指示を記入。 また、木床組の場合、撤去範囲を記入。
合成樹脂塗床	機械的除去工法目荒らし工法 改標仕6.2.2(1)(イ)	同 上	
フローリング張床	改標仕6.2.2(1)(ウ)	同 上	
床タイル	改標仕6.2.2(1)(エ)	同 上	
床組	改標仕6.2.2(1)(オ)	同 上	

コンクリート又はモルタル面の下地処理 改標仕6.2.2(2)参照

下地の状況	下地処理方法	備 考 欄
凹凸部処理	サンダー掛け ポリマーセメントモルタル エポキシ樹脂モルタル	合成樹脂床の場合
欠損部 下地モルタル撤去部	モルタルで補修し乾燥後デッキブラシ等で清掃	塗厚さ及び下地の風化状況により、モルタル補修が困難な場合は、カチオン系樹脂モルタル及びノロ等の補修

・ 改修後の床の清掃範囲は図示する。

② 壁改修

・ コンクリート間仕切り壁 改標仕6.3.2(1)参照

・ 間仕切壁撤去に伴う構造体の補修

モルタル塗り ※施工場所は図示による。

塗り厚25mm超の場合の補修を（ 行 う ） ・ 行わない ）

機械等の区分	既存床・建具・天井取合の補修範囲及び内容
油圧クラッシャ使用	
ダイヤモンドカッター使用	
ハンドブレーカー使用	
アグレッシブウォータージェット使用	

③ 天井

・ 木製及び軽量鉄骨間仕切り壁 改標仕6.3.2(2)、(3)及び(4)参照

撤 去 区 分	既存床・建具・天井取合の補修範囲及び内容
壁下地を含む全面	既存壁に建具取付部
ボード面まで	
ボード面を残し仕上げのみ	

④ 床

⑤ 天井改修 改標仕6.4.2参照

撤 去 区 分	既存壁取合の補修範囲及び内容
天井下地を含む全面	照明器具による補強が必要な場合は、その内容も記入
ボード面まで	
ボード面を残し仕上げのみ	

・ 既存天井面に直接新たな仕上げ材を張付ける。

・ 既存天井塗装仕上げ面を塗替を行う。

3. 木工事

① 木材、合板等は、品質、含水率、出荷量等を記録した出荷証明書を監督員に提出する。

含水率は（ **A** ） ・ **B** ） 種とする。

② 木材の品質

保存処理木材は、日本農林規格に規定する保存処理の性能区分のうち、K2からK4までの保存処理（JIS K 1570）（木材保存剤）に規定する木材保存剤（ただし、クレオソート油は有害物質を含有する家庭用品の規制に関する法律（昭和48年法律第112号）に適合したものとする。）、これと同等の薬剤を用いたK2からK4までの薬剤の浸潤度及び吸収量を確保する工場処理その他これと同等の性能を有する処理を含む。）が施されているもの又は認証木材建材（AQマーク表示）として認定された保存処理材を使用するものとする。

4. 製材

樹種及び等級		樹 種		材 料		形 状		含 水 率		備 考	
	施工箇所										
下 地 材											
造 作 材	入口枠	桧	115*25	小節	枠		A種				
	巾木	桧	100*25	小節	巾木		A種				

5. 床張り用合板等

① ホルムアルデヒドの放散量は、F☆☆☆☆とする。

ただし、正当な理由により確保が困難である場合等、ホルムアルデヒドの放散量が、F☆☆☆☆の普通合板等を使用できない場合には、監督員と協議するものとし、監督員の承諾を得るものとする。

② 床

③ 構造用合板

施工箇所	品名	厚さ(mm)	等級	単板の樹種名	接着の程度	板面の品質	保存処理	有効断面係数比	防虫処理	強度等級	備考
壁		12	2級	針葉樹	特類	C-D	K3				

工事名：運転管理センターシャワー室等改修工事（担い手確保型）

6. 軽量鉄骨壁下地

- JIS A 6517の規格品とする。
- スタッド、ランナ等の種類は、（ 65 型）とし、改標仕表6.7.1による。
- 出入口及びこれに準ずる開口部の補強は（ 改標仕6.7.4(5)による ）
- ダクト類の開口部の補強にあたり、取付け強度を必要とする場合は、監督職員との協議による。

7. ビニル床シート張り(JIS A 5705)、ビニル床タイル張り (JIS A 5705)、及びゴム床タイル張り

材質	種類・種類	色柄	厚さ	幅 木			接着剤	施工箇所	備 考	
				材質	厚さ	高さ				
ビニル	FS	防滑	無地	2	ビニル	2	100	ウレタン樹脂	一般床、巾木	

- 帯電防止床シート： 種類()、 厚さ()、 性能()
- 耐動荷重性床シート： 種類()、 厚さ()
- ビニル幅木:材質 材質(軟質 ・ 硬質)、 高さ(60 ・ 70 ・ 80)、 厚さ()
- 視覚障害者用床タイル： 種類・色()、 形状・寸法()

8. せっこうボードその他ボード及び合板張り

材種・規格品	施工箇所	工法	厚さ (mm)	不燃材等の区分	小ねじ・釘・接着剤の種類	下地の種類	備 考
せっこうボード JIS A 6901の規格品	壁	目透かし	12.5	不燃	・接着剤の種類	軽鉄	
	天井	突き付け	12.5	不燃	・接着剤の種類	軽鉄	
シーリングせっこうボード JIS A 6901の規格品	壁	目透かし	12.5,9.5	不燃	・接着剤の種類	軽鉄	
	天井						
化粧せっこうボードトラバーチン模様 JIS A 6901の規格品							
化粧せっこうボード杉板目プリント JIS A 6901の規格品							
吸音用穴あきせっこうボード JIS A 6301の規格品	壁						
	天井						
無機繊維強化 せっこうボード JIS A 6901の規格品							
ロックウール化粧吸音板 JIS A 6301の規格品	天井	突き付け	9	不燃	ステープル接着剤	PB12.5 軽鉄	
ロックウール吸音材 JIS A 6301の規格品							
グラスウール吸音材 JIS A 6301の規格品	壁						
	天井						
ロックウール保温材 JIS A 9504の規格品							
木毛セメント板 JIS A 5404の規格品							
けい酸カルシウム板 JIS A 5430の規格品	壁						
	天井						
火山性ガラス質複層板 (VSボード) JIS A 5440の規格品							
普通合板 農林省告示第233号	壁	突き付け	12		特類	軽鉄	構造用合板
天然木化粧合板 農林省告示第233号							
特殊加工化粧板 農林省告示第233号							
難燃合板 農林省告示第1869号							
その他							

合板、パーティクルボード及びMDFのホルムアルデヒド放散量は、F☆☆☆☆とする。

ただし、正当な理由により確保が困難である場合等、ホルムアルデヒドの放散量が、F☆☆☆☆の合板、パーティクルボード及びMDFを使用できない場合には、監督員と協議するものとし、監督員の承諾を得るものとする。

9. 壁紙張り JIS A 6921

施工箇所	種類	防火性能の級別	素地ごしらえ	不燃材料等の区分	備 考
壁	ポリ塩化ビニル		B種	不燃	

ホルムアルデヒドの放散量は、F☆☆☆☆とする。

ただし、正当な理由により確保が困難である場合等、ホルムアルデヒドの放散量が、F☆☆☆☆の壁紙を使用できない場合には、監督員と協議するものとし、監督員の承諾を得るものとする。

10. 接着剤

壁紙施工用でん粉系接着剤、ユリア樹脂等(ユリア樹脂、メラミン樹脂、フェノール樹脂、レゾルシノール樹脂又はホルムアルデヒド系防腐剤)を用いた接着剤のホルムアルデヒドの放散量はF☆☆☆☆とする。ただし、正当な理由により確保が困難である場合等、ホルムアルデヒドの放散量がF☆☆☆☆の接着剤を使用できない場合には、監督員と協議するものとし、監督員の承諾を得るものとする。

11. 断熱材

ロックウール、グラスウール、ユリア樹脂又はメラミン樹脂を使用した断熱材のホルムアルデヒドの放散量はF☆☆☆☆とする。

ただし、正当な理由により確保が困難である場合等、ホルムアルデヒドの放散量がF☆☆☆☆の断熱材を使用できない場合には、監督員と協議するものとし、監督員の承諾を得るものとする。

工事名：運転管理センターシャワー室等改修工事（担い手確保型）

5章 塗装改修工事

1. 一般事項

- 防火材料又は建築基準法に基づく指定又は認定を受けたものとする。
- 塗料はホルマリン不検出のもの及び有機溶剤の含有量が少ないものとする。
- ユリア樹脂等(ユリア樹脂、メラミン樹脂、フェノール樹脂、レゾルシノール樹脂又はホルムアルデヒド系防腐剤)を用いた塗料のホルムアルデヒドの放散量は、F☆☆☆☆とする。ただし、正当な理由により確保が困難である場合等、ホルムアルデヒドの放散量が、F☆☆☆☆の塗料を使用できない場合には、監督員と協議するものとし、監督員の承諾を得るものとする。

2. 合成樹脂調合ペイント塗り(SOP)

区 分	種 別		下地調整 (新規面は素地ごしらえ)	さび止め塗料		備考
	屋外	屋内		屋外	屋内	
鉄鋼面		B種	RC種		C種	既存コラム

3. つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り(EP-G)

区 分	種 別		下地調整 (新規面は素地ごしらえ)	さび止め塗料		備 考
	屋外	屋内		屋外	屋内	
石膏ボード		B種	B種			新規
フレキシブルボード		B種	RB種			既存下地
木部		A種	A種			新規
鋼製枠		B種	C種		A種	新規

6章 鉄筋工事

1. 材料

規格番号	規格名称	種類の記号	径(mm)
JIS G 3112	鉄筋コンクリート用棒鋼	SD295	10,13
—	建築基準法の規定に基づき認定を受けた鉄筋	—	
JIS G 3551	溶接金網及び鉄筋格子	網目の形状： 寸法： 径：	

2. 材料試験

材料試験は行わない。ただし、規格証明書を提出し、監督員の承諾を得ること。

3. 鉄筋の継手及び定着

- 鉄筋の継手は(**重ね継手** ・ ガス圧継手 ・ 機械式継手 ・ 溶接継手)とする。原則として、D35以上の異形鉄筋については、重ね継手を用いない。
- 鉄筋の継手の位置は図示による。
- 結束線の端部は内側に折り曲げる。
- 柱、梁の主筋は、(ガス圧継手 ・ 機械式継手)とする。
- 耐力壁の鉄筋を重ね継手とする場合、重ね継手の長さは()mmとする。
- 先組み工法の柱、梁の主筋の継手は同一箇所としてもよい。
- スラブのスペーサーは鋼製を原則とし、他の箇所についても材種等について監督員の承諾を得ること。また、鋼製のスペーサーは、型枠に接する部分に防錆処理を行ったものとする。ただし、地階を有しない1階土間を除く。
- 鉄筋の90°未満の折曲げの内法直径は図示による。
- 鉄筋の定着方法及び長さは図示による。

4. 鉄筋のかぶり厚さ及び間隔

- 柱、梁の鉄筋の加工に用いるかぶり厚さは、標仕表5.3.6の数値に10mmを加えた数値を標準とする。
- 目地がある場合のかぶりは、目地底からの寸法とする。
- 杭基礎の場合のかぶりの厚さは、杭天端からとする。
- 各部の配筋は、図示による。図示されていない場合は、標仕参考図〔1節－基礎及び基礎梁の配筋〕～〔7節－梁貫通孔その他配筋〕による。

5. 配筋検査

主要な配筋は、コンクリート打込みに先立ち、種類、径、数量、かぶり、間隔、位置等について、監督職員の検査を受ける。

6. あと施工アンカー工事(耐震改修工事に伴うものを除く)

- あと施工アンカー作業における技能者は、あと施工アンカー工事の施工に関する十分な経験と技能を有するものとし、これらを証明する資料を提出し、監督員の承諾を受けること。
- 埋込み配管等に当たった場合は、直ちに穿孔を中止し、監督員に報告し指示を受けること。
- 鉄筋等に当たった場合は、穿孔を中止し、付近の位置に再穿孔を行うこと。中止した孔は、モルタルで充てんすること。
- 施工確認試験を(行う ・ 行わない)。 確認強度()kN 試験方法は標仕14.1.3(工)による。
- あと施工アンカーは **金属系アンカー** ・ 接着系アンカー)とする。

・金属系アンカー
引張耐力()とする。
せん断耐力()とする。
アンカー本体の径()、 埋込深さ()とする。アンカーセット方式は本体打ち込み式とする。
接合筋の種類は()、径()、長さ()とする。
・接着系アンカー
引張耐力()とする。
せん断耐力()とする。
アンカーの種類はカプセル型(ガラス製)とする。

工事名：運転管理センターシャワー室等改修工事（担い手確保型）

7章 コンクリート工事

1. 一般事項

① コンクリートの種別

- ・ I 類（JIS A 5308への適合を認証されたコンクリート）
- ・ II 類（JIS A 5308への適合したコンクリート）

② 設計基準強度

コンクリートの種別	設計基準強度 F _c (N/mm ²)	調合管理強度 F _n (N/mm ²)	スラブ (cm)	強度試験の 有無	種別	気乾単位容積 重量 (t/m ³)	適用箇所
普通	21	21+S	15	有		2.3	間仕切基礎

③ 構造体コンクリートの調合管理強度は、設計基準強度 (F_c) に構造体強度補正值 (S) を加えた値とする。

なお、構造体強度補正值 (S) は標仕 表6.3.2によりセメントの種類及びコンクリートの打込みから材齢 28日までの予想平均気温に応じて定める。

④ コンクリートの強度試験については、次のとおり取扱うものとする。

- ・ 第4週強度確認

原則、第3者機関にて、主任技術者又は現場代理人立会いの上、行うこと。ただし、第3者機関以外で行う場合は、立ち会い者を定め、監督員の承認を受け、行うこととする。

なお、試験機関を選定した際には、すみやかに監督員に報告すること。

⑤ レディミストコンクリートの品質確保について

- ・ 単位水量を含む正確な計画調合書を確認すること。
- ・ 単位水量の測定は、150mlに1回以上及び荷卸し時に品質の異常が認められた時に実施する。
- ・ 単位水量を含む調合条件は、標仕による。
- ・ 単位水量の管理目標値は次の通りとして施工する。

計画調合書の設計値との比較値	施工方法
±15kg/m以内	そのまま施工
±15～±20kg/mの間	水量変動の原因を調査するとともに生コン製造者に改善を指示し、その運搬車の生コンは打設する。その後設計値±15kg/ml以内で安定するまで、運搬車の3台ごとに1回、単位水量の測定を行う。
±20kg/mを超える	生コンを打ち込まずに持ち帰らせ、水量変動の原因を調査するとともに生コン製造者に改善を指示する。その後全運搬車の測定を行い、設計値±20kg/ml以内であることを確認する。さらに、設計値±15kg/ml以内で安定するまで、運搬車の3台ごとに1回、単位水量の測定を行う。

※不合格生コンは確実に持ち帰ったことを確認すること。

- ・ 単位水量管理についての記録は書面（計画調合書、製造管理記録、打込時の外気温、コンクリート温度等）と写真により確認する。受入検査とまとめて記録してもよい。

2. コンクリートの仕上がり

① コンクリート部材の位置及び断面寸法の許容値は、標仕 表6.2.3による。

② 合板せき板を用いる打放し上げの種別は（ A ・ B ・ C ）種とする。

③ コンクリートの仕上りの平たんさは標仕 表6.2.5による。

3. 普通コンクリート

① セメントの種類は、（ ・ 混合セメントA種 ・ 高炉セメントB種 ・ フライアッシュセメントB種 ）とする。

② 高炉セメントB種適用箇所（ ）

③ フライアッシュセメントB種適用箇所（ ）

④ 骨材は、標仕6.3.1(2)による。

⑤ 細骨材としてフェロニッケルスラグ使用（ ・ ）。

⑥ 細骨材に含まれる塩化物量は、NaCl換算で0.04%以下とする。

⑦ コンクリート中の塩化物量は、0.3kg/m³以下とし、試験方法は標仕6.5.4による。

⑧ 試験りは（ ・ ）。

⑨ 所要空気量は4.5%±1.5%とする。

⑩ 受注者は、コンクリートの使用にあたってアルカリ骨材反応を抑制するため、次の3つの対策の中のいずれか1つについて確認をとらなければならない。

1) コンクリート中のアルカリ総量の抑制

アルカリ量が表示されたポルトランドセメント等を使用し、コンクリート1m³に含まれるアルカリ総量をNa₂O（エヌエーツーオー）換算で3.0kg以下にする。

2) 抑制効果のある混合セメント等の使用

JIS R 5211高炉セメントに適合する高炉セメント[B種またはC種]あるいはJIS R 5213フライアッシュセメントに適合するフライアッシュセメント[B種またはC種]もしくは混和材をポルトランドセメントに混入した結合材でアルカリ骨材反応抑制効果の確認されたものを使用する。

3) 安全と認められる骨材の使用

骨材のアルカリシリカ反応性試験（化学法またはモルタルバー法）の結果で無害と確認された骨材を使用する。

試験方法は、JIS A 1145骨材のアルカリシリカ反応性試験方法（化学法）またはJIS A 5308（レディミストコンクリート）の付属書7「骨材のアルカリシリカ反応性試験方法（化学法）」、JIS A 1146骨材のアルカリシリカ反応性試験方法（モルタルバー法）またはJIS A 5308（レディミストコンクリート）の付属書8「骨材のアルカリシリカ反応性試験方法（モルタルバー法）」による。

⑪ 混和材料を使用する場合の種類は標仕6.3.1(4)によることとし、監督員の承諾を受けること。

4. レディミストコンクリート工場の指定

工事開始に先立ち、工場を選定し、監督職員の承諾を受ける。

5. 型枠

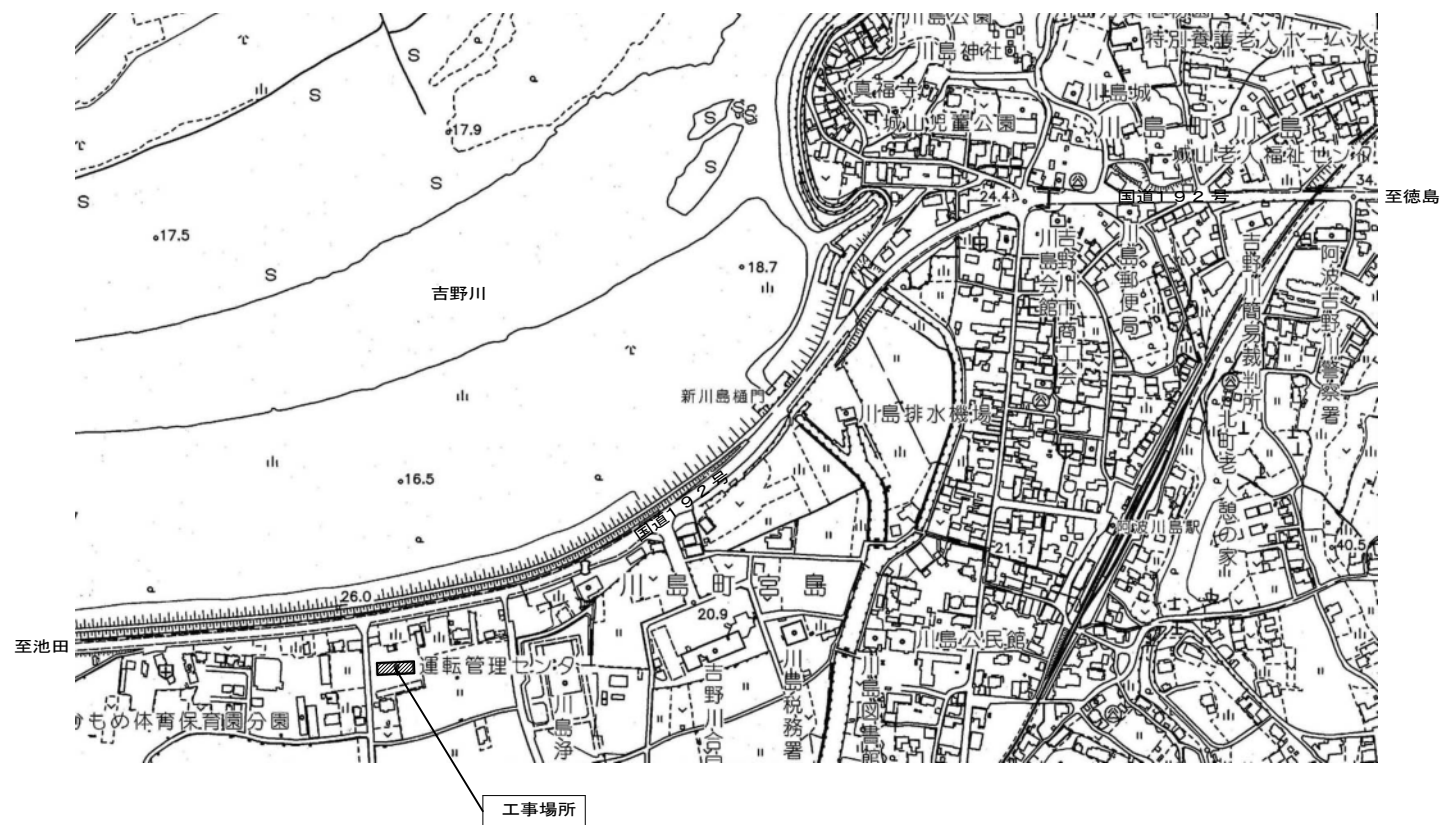
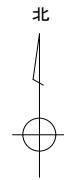
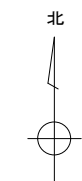
① 型枠は、（ ・ ・ ・ ・ ・ ）とする。

型枠の種別	仕上げ種別	塗装の有無	材質	厚さ	適用箇所
県産木製型枠	－	なし			
標仕6.8.2(2)(ア)	A種	あり		12	間仕切基礎
標仕6.8.2(2)(イ)	B種	なし			
標仕6.8.2(2)(イ)	C種	なし			
標仕6.8.2(2)(イ)	普通型枠	なし			

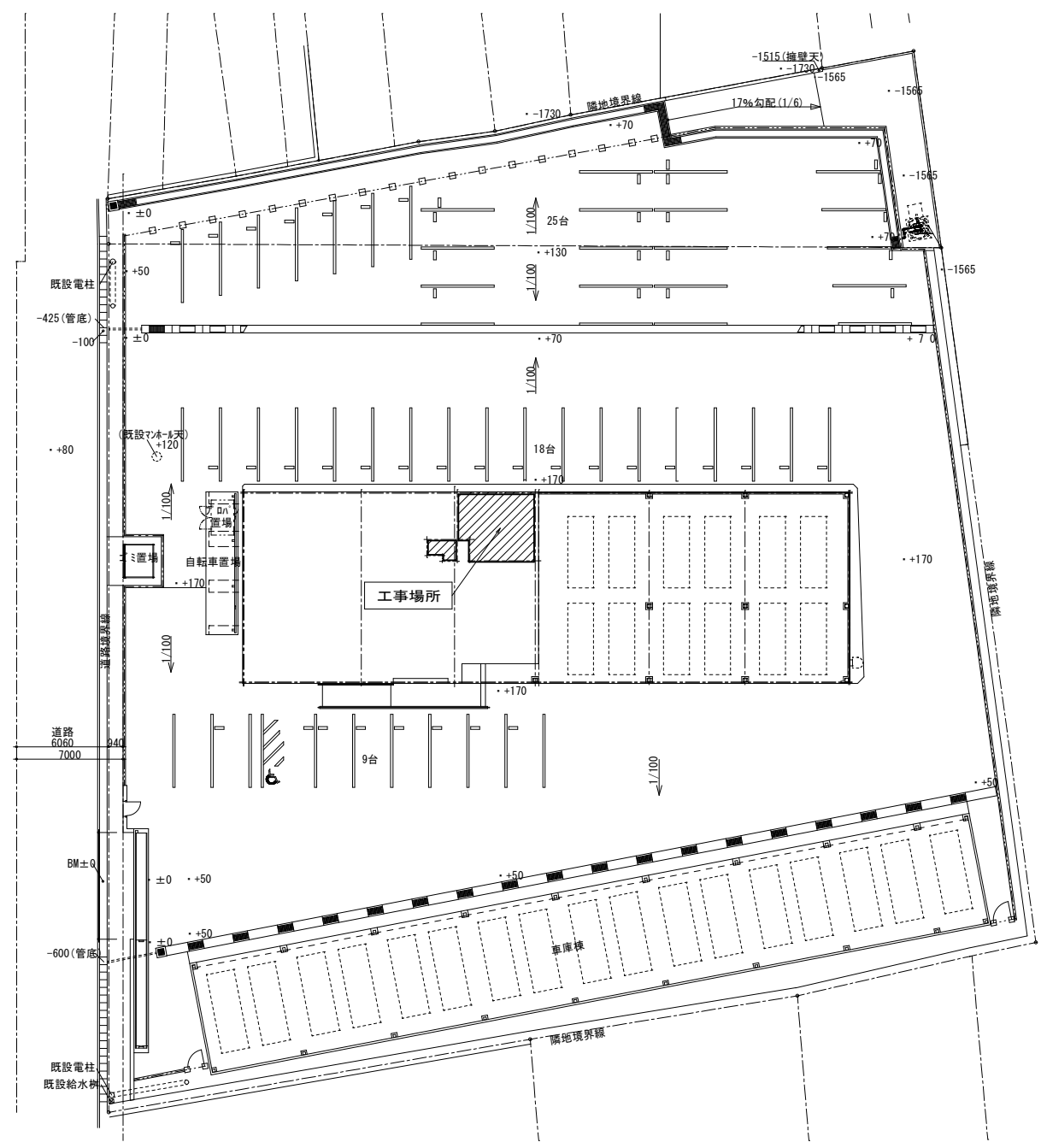
② スリーブの材種（ ）

③ 打ち放し仕上げの打ち増し厚さは（ ）mmとし、打ち増しの範囲は図示による。

④ 打ち放し仕上げのコーンは原則、Pコンとする。また脱型後の穴埋めは、樹脂モルタルにより打ち放し面より2mm程度、引込める。

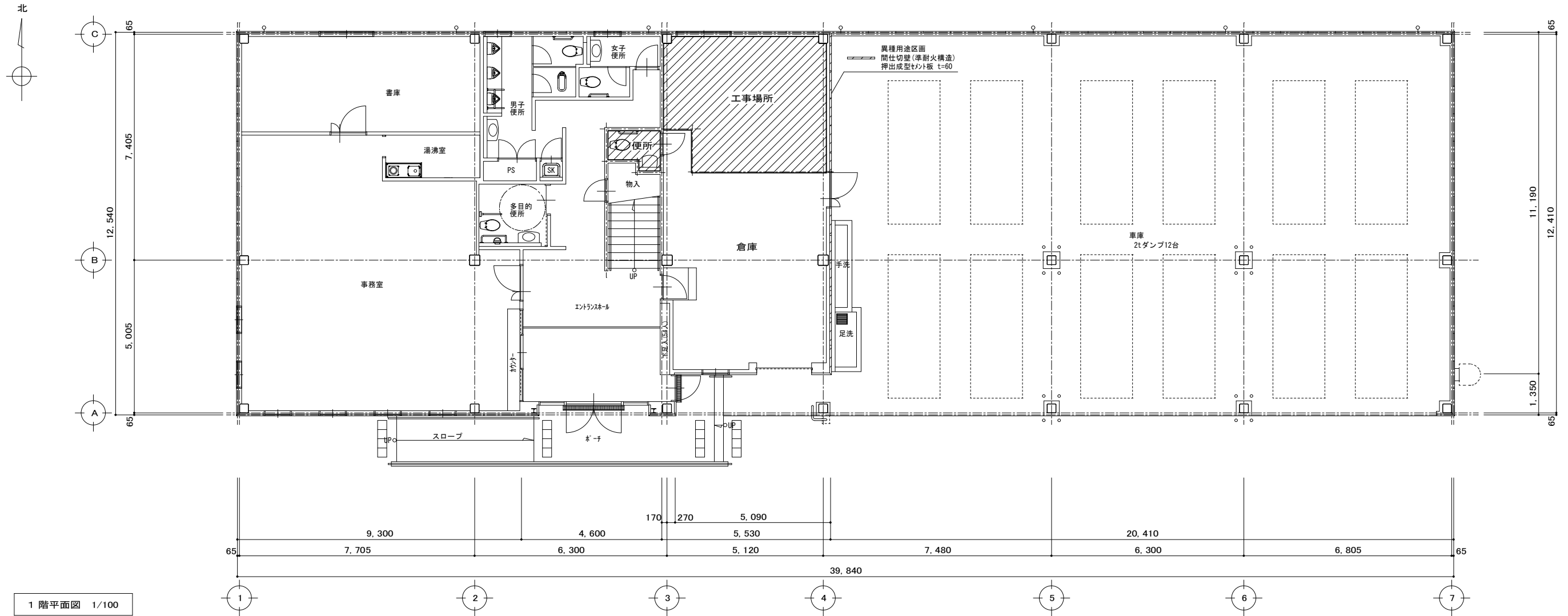


付近見取図



配置図 1/300

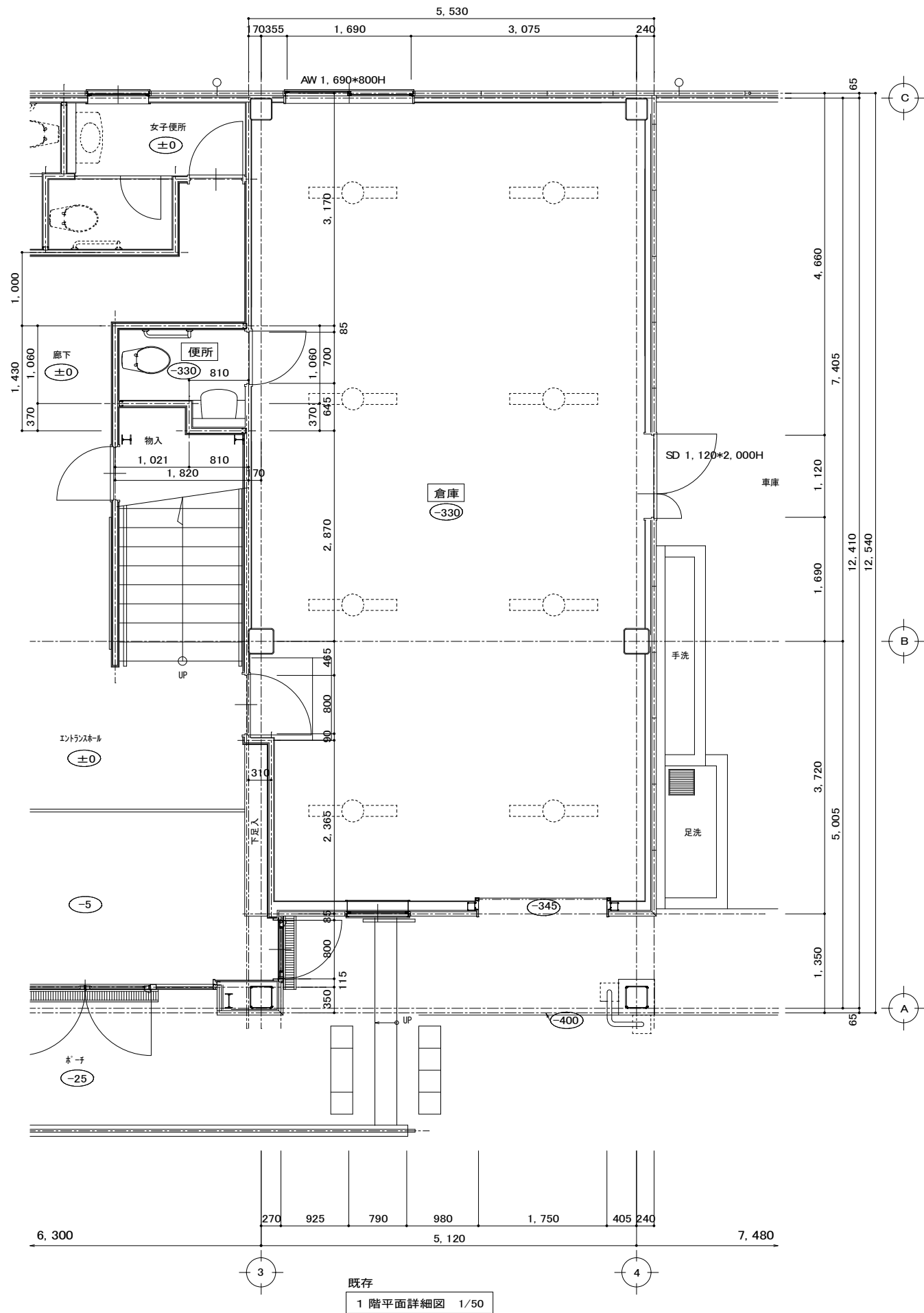
工事 名称	運転管理センターシャワー室等改修工事(担い手確保型)	大塚建築設計事務所 E-mail: archi@oo2ka.com	〒776-0010 徳島県吉野川市鴨島町鴨島141-7 TEL (0883) 24-9671 FAX (0883) 22-0280 一級建築士大臣登録108485 大塚 雅夫	図名	付近見取図 配置図	図番 A-01
				年月	R7.11	



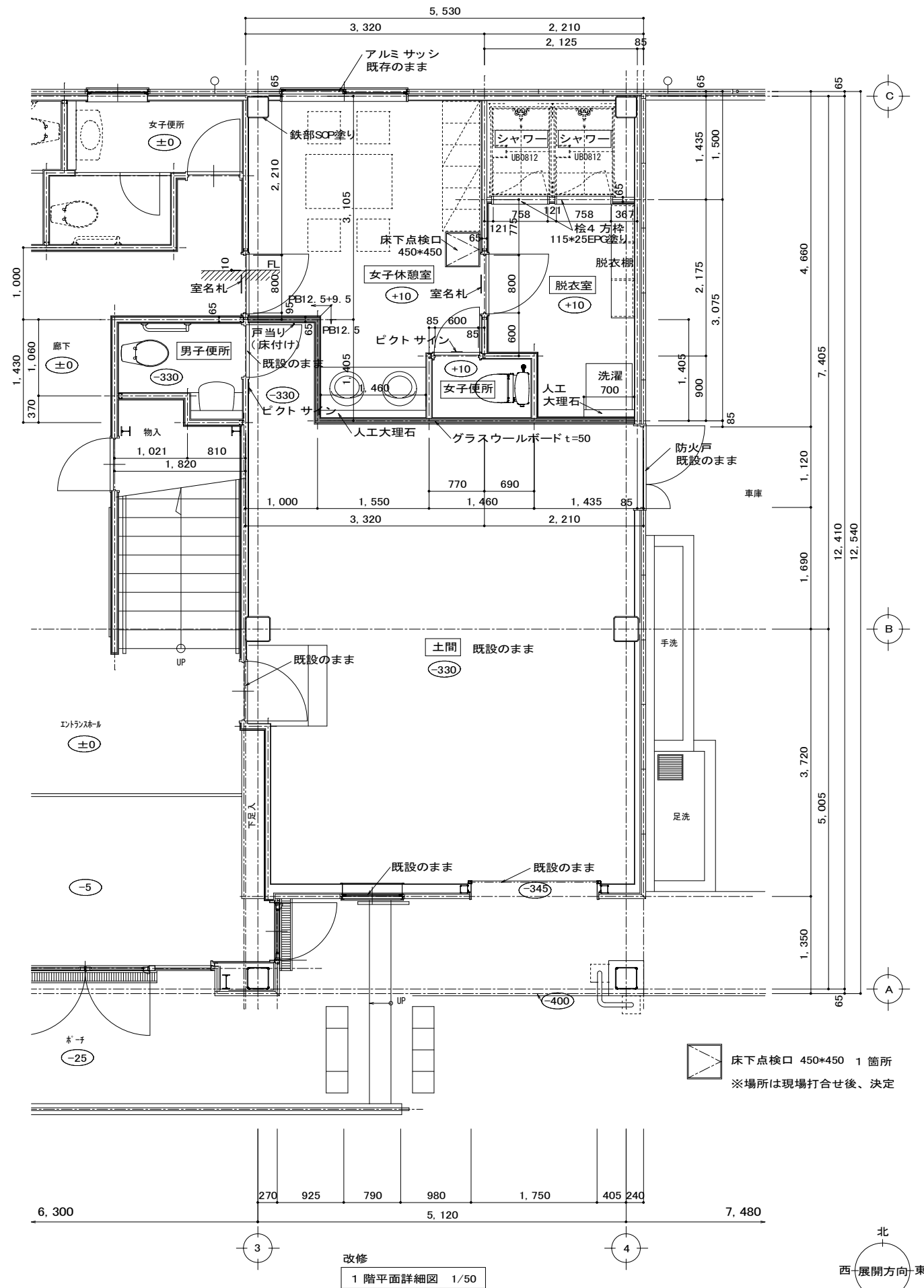
1階平面図 1/100

内部仕上表								
既・改	室名	床	巾木	壁	廻縁	天井	GH	備考
既存	倉庫	コンクリートコテ押さえ	コンクリート 打放し	フレキシブルボード t=8.0	塩ビ製	化粧石膏ボード t=9.5	2.810	
	便所 (階段下)	コンクリートコテ押さえ長尺塩ビシート 貼り	コンクリート 打放し EPG塗り	石膏ボード t=12.5 下石膏ボード t=9.5 底目地 EPG塗り	塩ビ製	化粧石膏ボード t=9.5	2.200	
改修	土間	既存コンクリートコテ押さえのまま	既存 コンクリート 打放しのまま 新設 コンクリート 打放し	既存フレキシブルボード t=8.0のまま 新設 軽鉄間仕切下地石膏ボード t=12.5の上ビニールクロス (遮音用グラスウールボード t=50切り込み)	既存 塩ビ製のまま 新設 塩ビ製	既存 化粧石膏ボード t=9.5のまま	2.810	天井点検口
	女子便所	鋼製床組12.5mmワン合板張りシート パネル t=20下地 (パーティクルボード 両面防湿シート 貼り) 長尺塩ビシート 貼り	木製巾木25*100 EPG塗り	軽鉄間仕切下地石膏ボード t=12.5の上ビニールクロス	塩ビ製	既存 化粧石膏ボード t=9.5撤去 ロックウール化粧吸音板 t=9張り 石膏ボード t=12.5捨張り	2.470	ピクトサイン
	男子便所 (階段下)	既存長尺塩ビシート 撤去 長尺塩ビシート 貼り	ビニール巾木H=100	既存仕上のまま	既存仕上のまま	既存仕上のまま	2.200	ピクトサイン
	女子休憩室	鋼製床組12.5mmワン合板張りシート パネル t=20下地 長尺塩ビシート 貼り	木製巾木25*100 EPG塗り	軽鉄間仕切下地石膏ボード t=12.5の上ビニールクロス (既存フレキシブルボード t=8.0)の上ビニールクロス (既設鉄骨柱)下地処置の上 EPG塗り	塩ビ製	既存 化粧石膏ボード t=9.5撤去 ロックウール化粧吸音板 t=9張り 石膏ボード t=12.5捨張り	2.470	室名札 床下点検口 天井点検口
脱衣室	鋼製床組12.5mmワン合板張りシート パネル t=20下地 長尺塩ビシート 貼り	木製巾木25*100 EPG塗り	軽鉄間仕切下地 防水石膏ボード t=12.5下 防水石膏ボード t=9.5底目地 EPG塗り (既存フレキシブルボード t=8.0)の上 EPG塗り	塩ビ製	既存 化粧石膏ボード t=9.5撤去 ロックウール化粧吸音板 t=9張り 石膏ボード t=12.5捨張り	2.470	室名札	

不燃番号一覧							
壁	ビニールクロス	不燃	NM-8599	天井	ロックウール化粧吸音板 t=9	不燃	NM-3984
	石膏ボード t=12.5	不燃	NM-9639		石膏ボード t=12.5	不燃	NM-9639
	フレキシブルボード t=8 (既存)	不燃	NM-2694		洗面 洗濯 バック	メラミン化粧不燃板 t=3.0	不燃

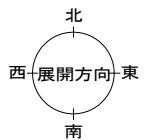


既存
1階平面詳細図 1/50



改修
1階平面詳細図 1/50

床下点検口 450*450 1箇所
※場所は現場打合せ後、決定



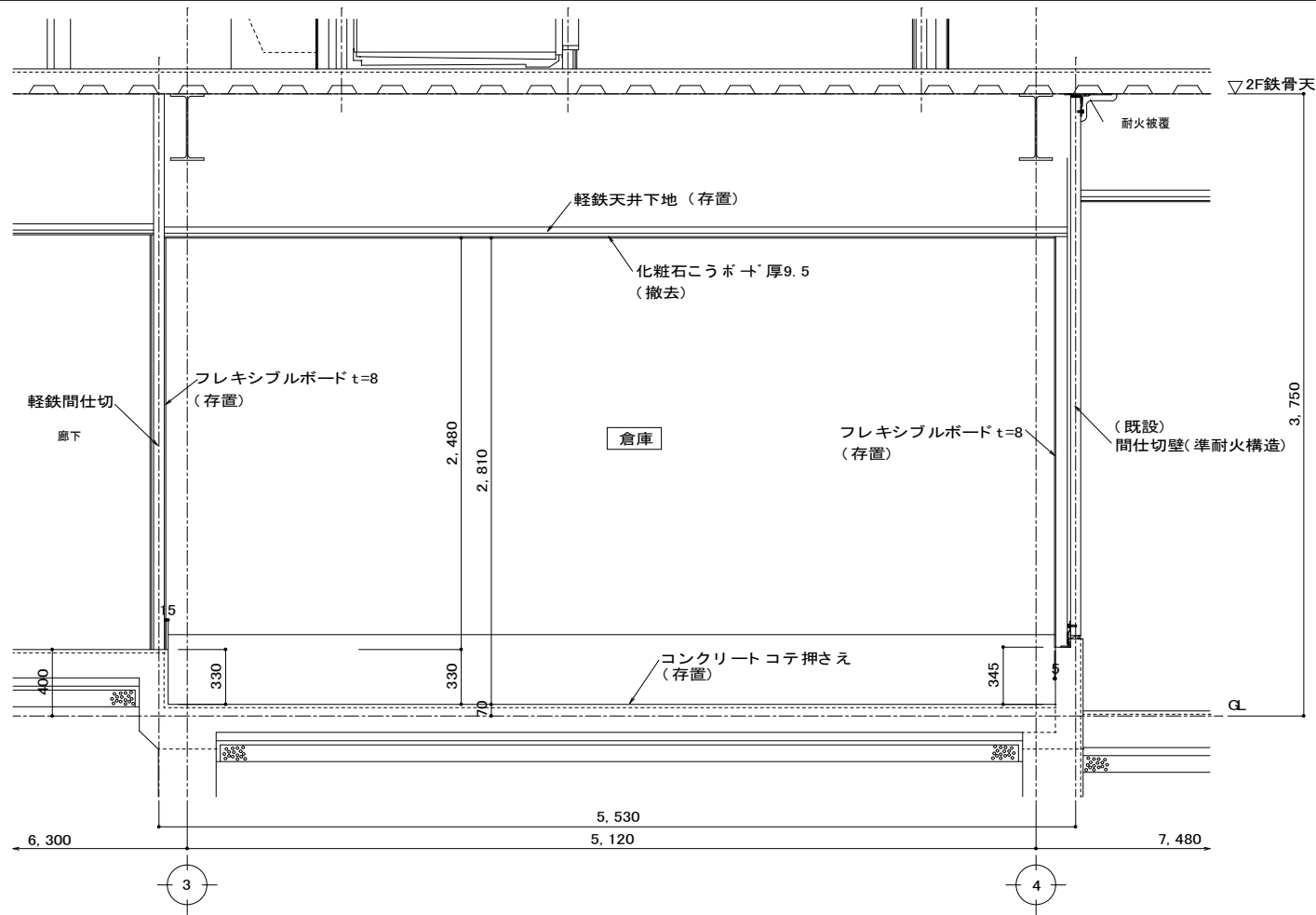
工事名称
運転管理センターシャワー室等改修工事(担い手確保型)

大塚建築設計事務所
E-mail: archi@oo2ka.com

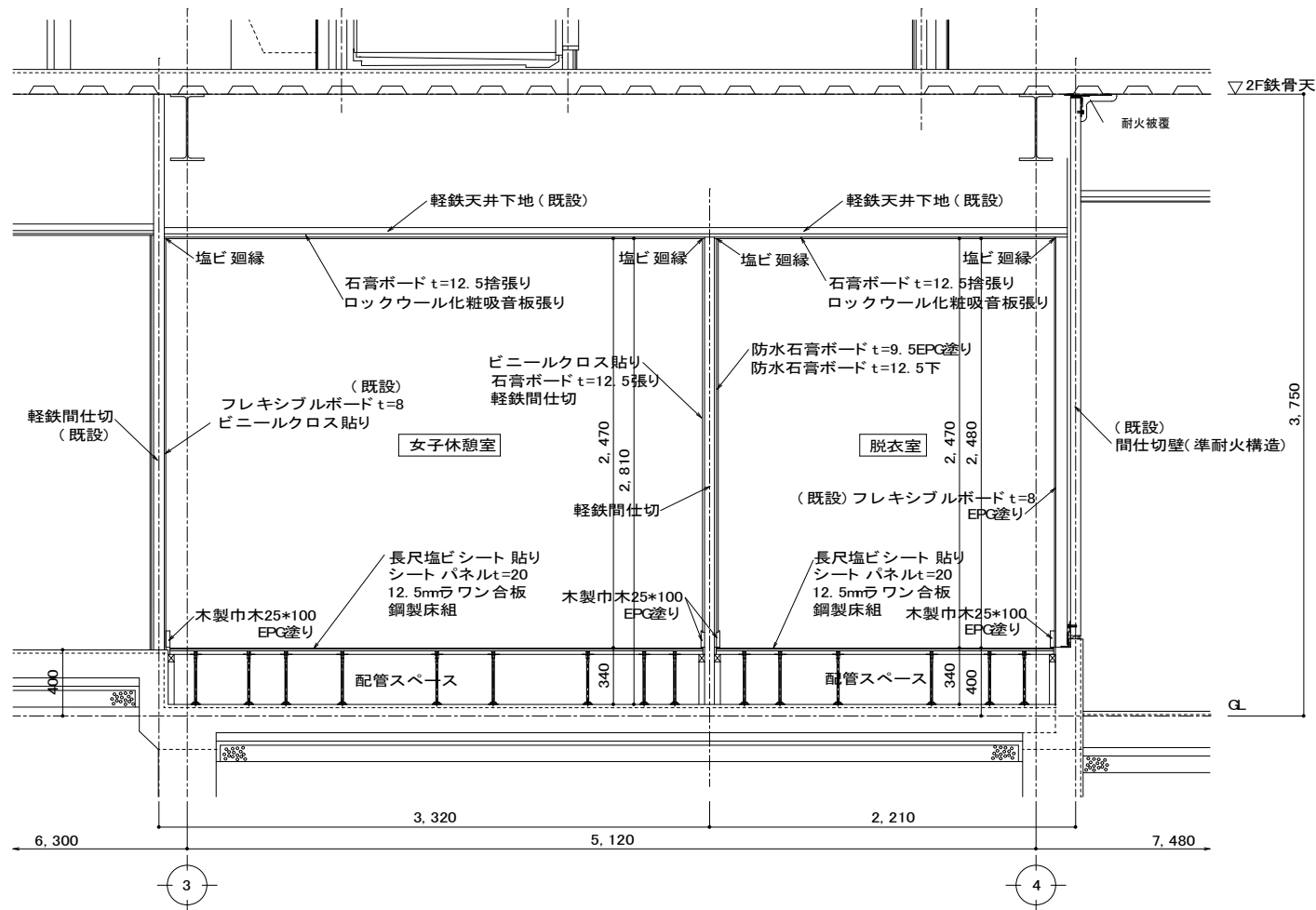
〒776-0010 徳島県吉野川市鴨島町鴨島141-7
TEL (0883)24-9671 FAX (0883)22-0280
一級建築士大臣登録108485 大塚 雅夫

図名
平面詳細図
年月
R7.11
縮尺
1/50

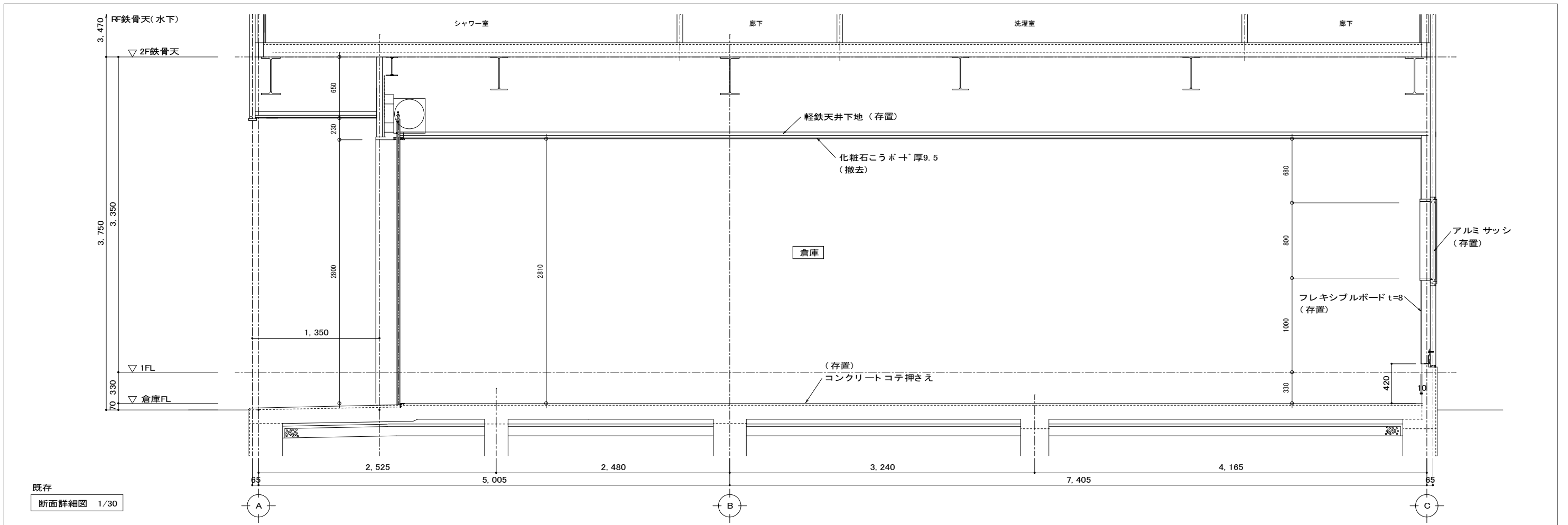
図番
A-03



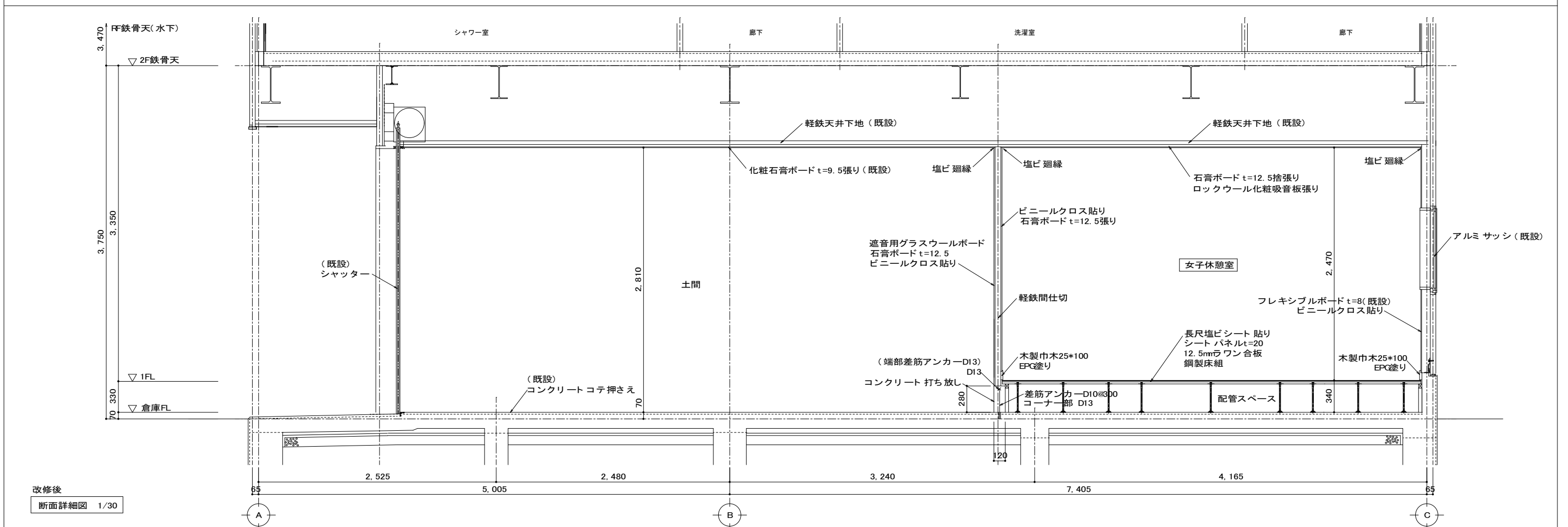
既存
矩計詳細図 1/30



改修後
矩計詳細図 1/30

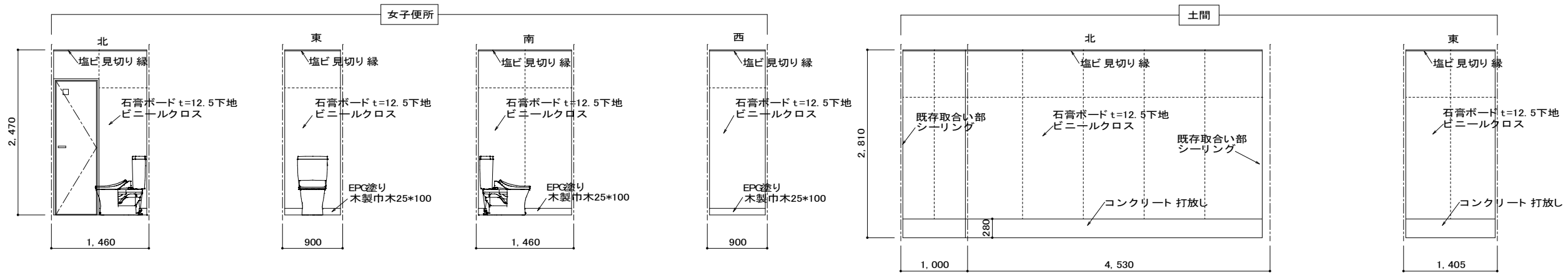
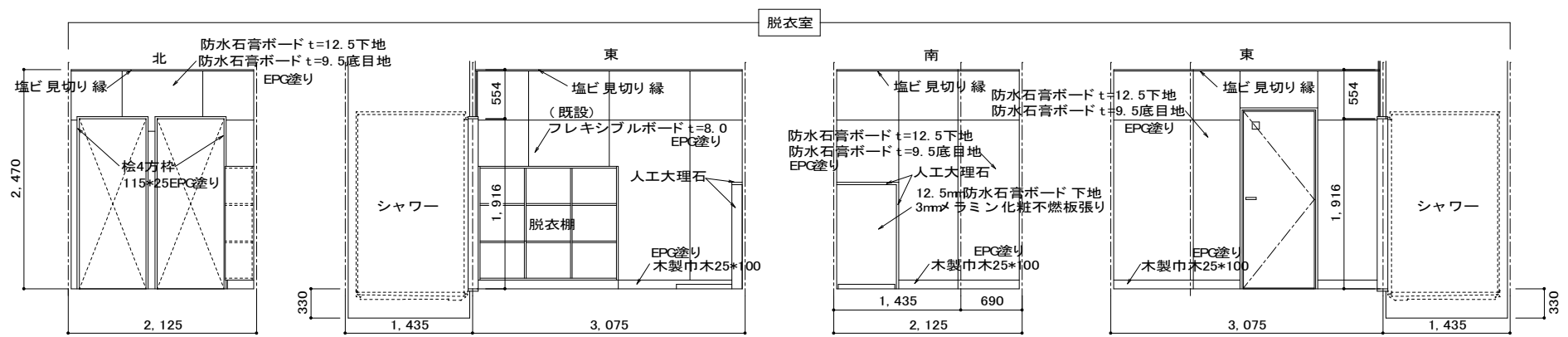
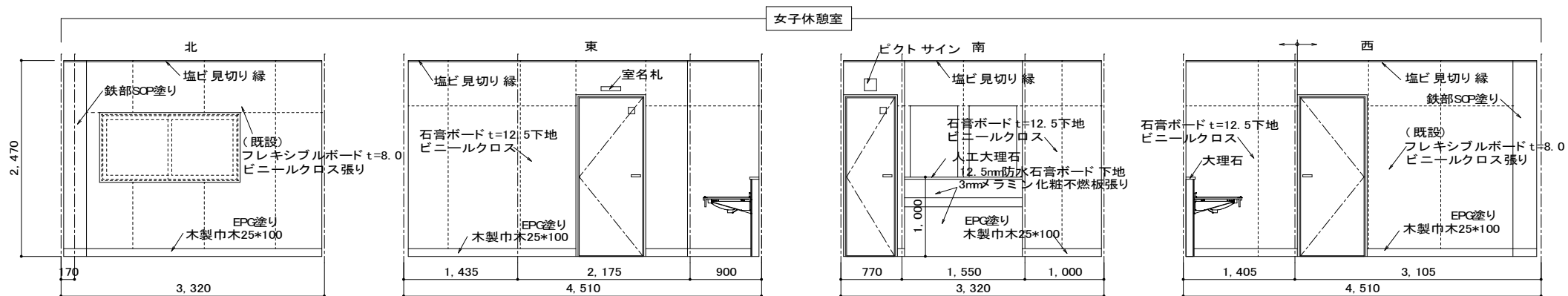


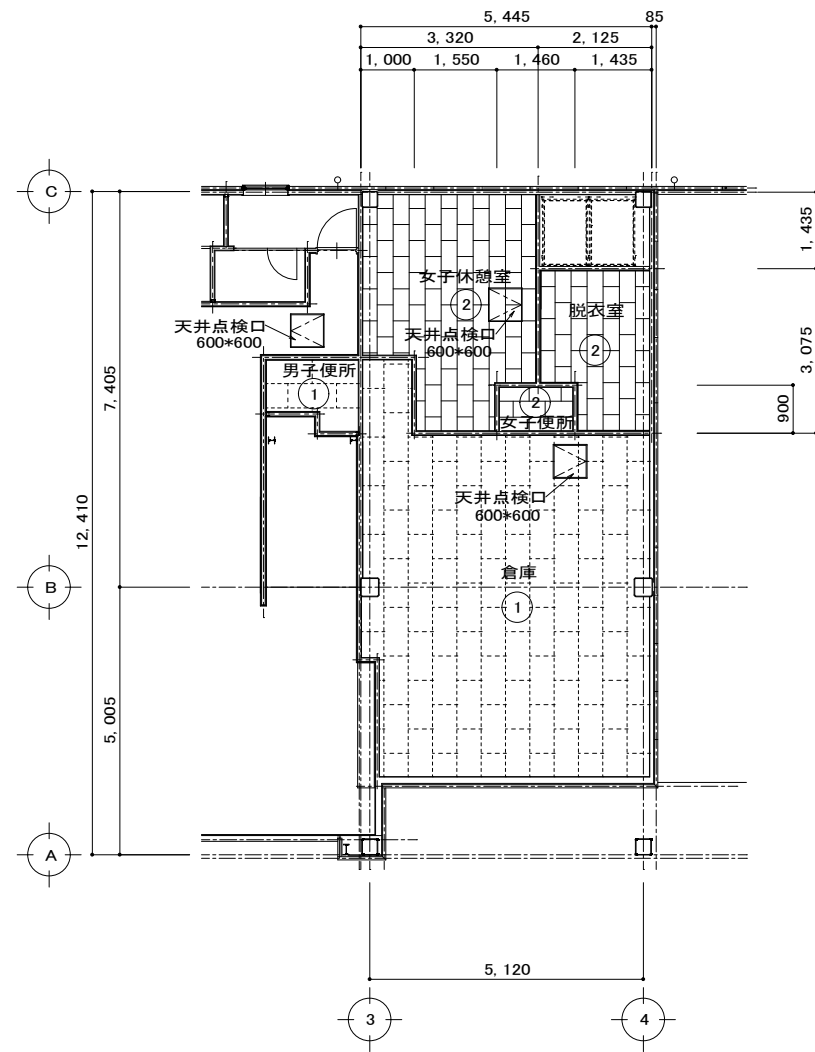
既存
断面詳細図 1/30



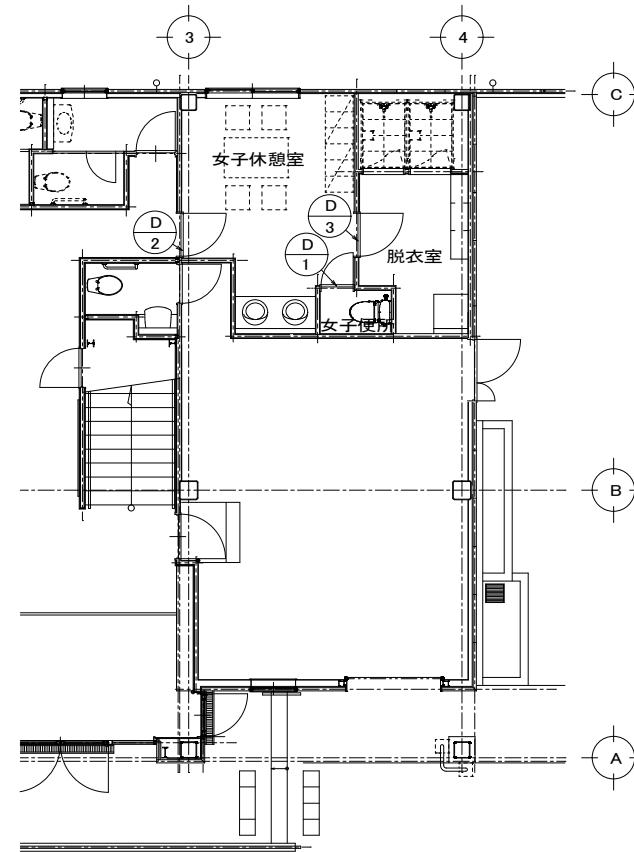
改修後
断面詳細図 1/30

工事 名称	運転管理センターシャワー室等改修工事(担い手確保型)	大塚建築設計事務所 E-mail: archi@oo2ka.com	〒776-0010 徳島県吉野川市鴨島町鴨島141-7 TEL (0883) 24-9671 FAX (0883) 22-0280 一級建築士大臣登録108485 大塚 雅夫		図名	断面詳細図	図番 A-05
			年月	R7.11	縮尺	1/30	

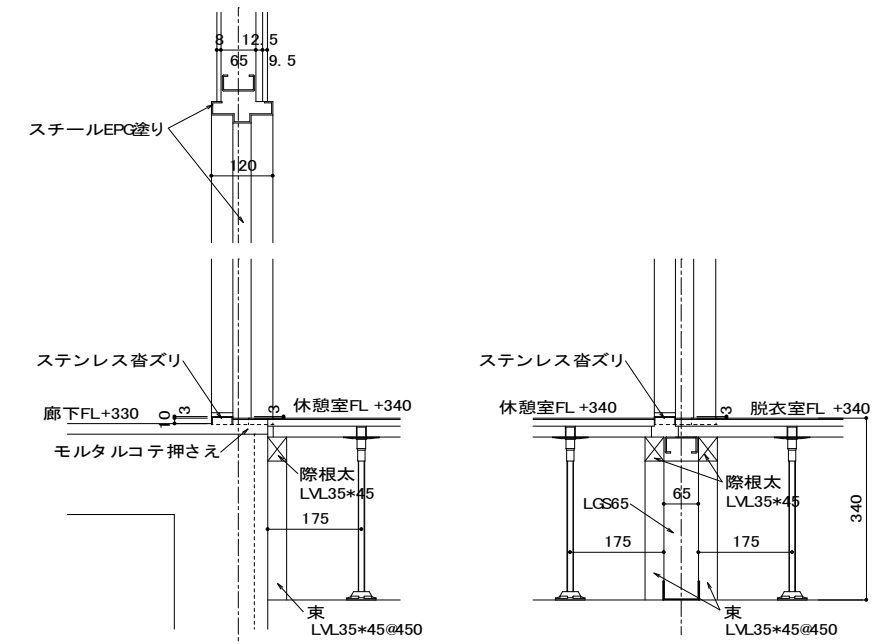




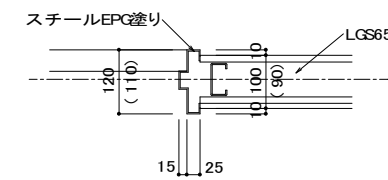
天井伏図 1/100



建具配置図 1/100



断面詳細図 1/10



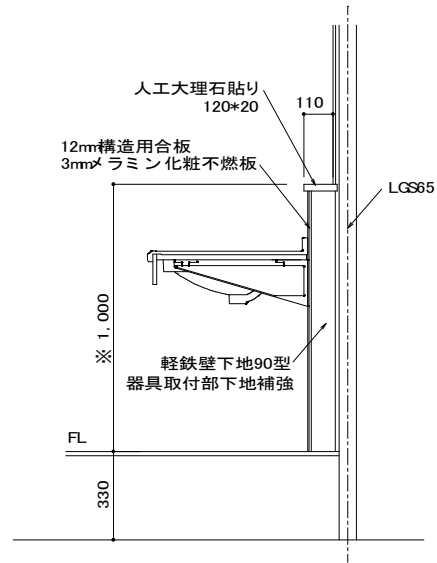
建具枠詳細図 1/10

符号	天井仕上
①	既存 化粧石膏ボード t=9.5のまま
②	既存 化粧石膏ボード t=9.5撤去 石膏ボード t=12.5捨張り ロックウール化粧吸音板 t=9張り

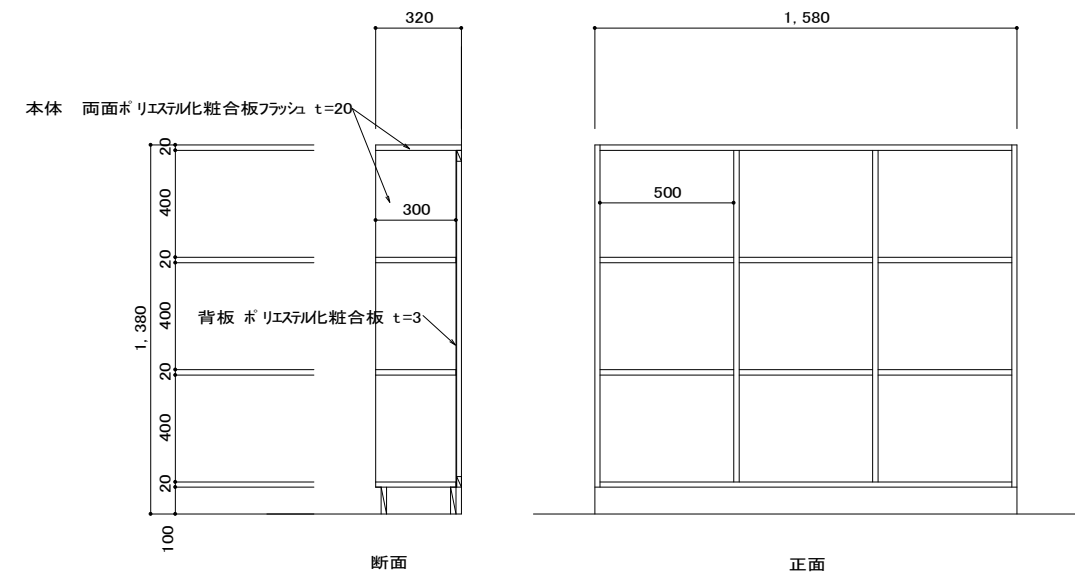
天井点検口 600*600 3箇所 軽鉄天井下地材補強
 ※場所は現場打合せ後、決定

建具表 1/100

符号	D-1	D-2	D-3
姿図			
名称	片開きフラッシュ戸	片開きフラッシュ戸	片開きフラッシュ戸
使用箇所	女子便所	女子休憩室	脱衣室
数量	1	1	1
材種	ポリ合板両面フラッシュ	ポリ合板両面フラッシュ	ポリ合板両面フラッシュ
硝子	アクリル板		アクリル板
金物	ヒボットヒンジ、レバーノブ(表示付き) ステンレス沓ズリ 標準金物1式	ヒボットヒンジ、レバーノブ、ドアクローザ ステンレス沓ズリ 標準金物1式	ヒボットヒンジ、レバーノブ、ドアクローザ ステンレス沓ズリ 標準金物1式

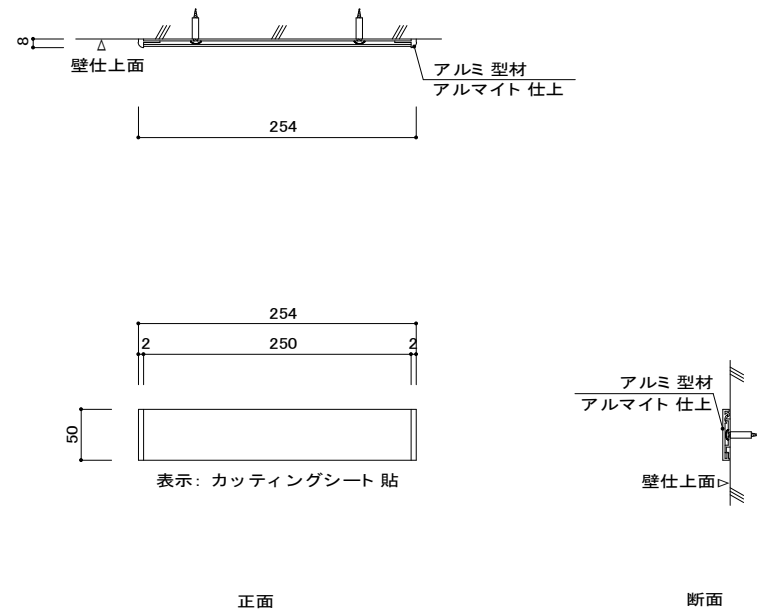


※ 洗面器 H=1,000 (上部のみL=1.46m)
洗濯機 H=1,200 (上部及び片側面L=0.7m+1.2mH)



断面

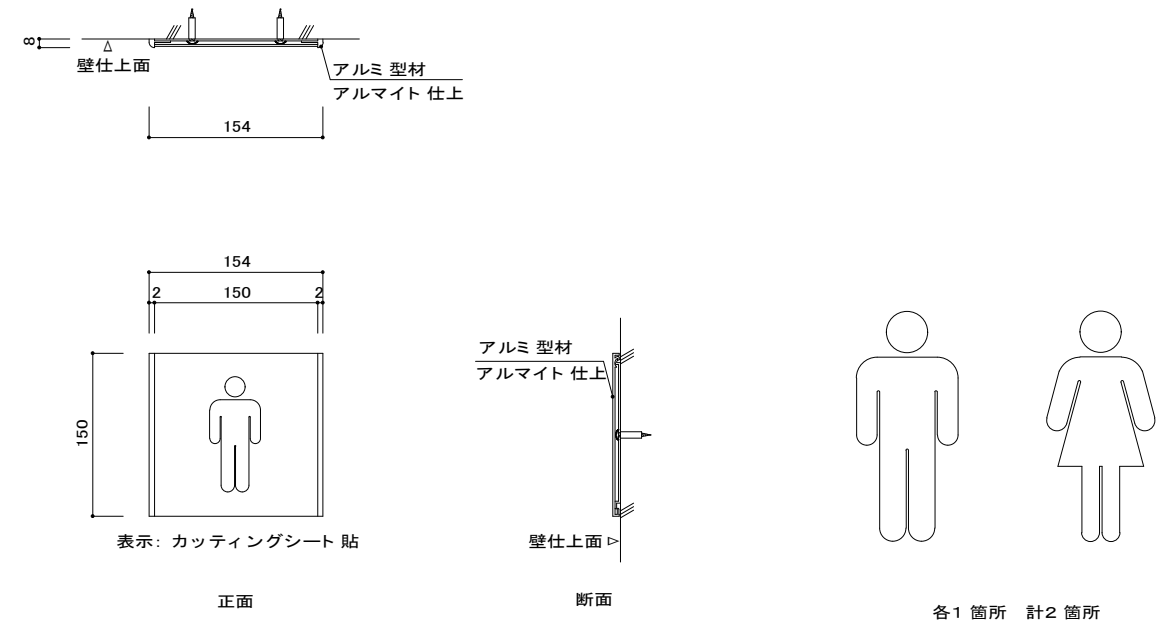
正面



正面

断面

計 2 箇所



正面

断面

各1箇所 計2箇所

※ 形状、取付場所は協議の上、決定する

※ 形状、取付場所は協議の上、決定する

工事名：運転管理センターシャワー室等改修工事（担い手確保型）

Ⅲ. 電気設備工事特記仕様書

1章 一般共通事項

- 官公署その他への届出手続等
 - 本工事に必要な工事用電力、水などの費用及び官公署への諸手続などの費用は本工事に含む。
官公署その他への届出手続等は（標仕<1> 1.1.3）により行う。なお、監理指針<1>1.1.3を参考とする。
 - 自家用電気工作物の保安規程（ 本工事に关し定める ・ **既存施設の保安規程を適用（改修・増築等）** ）
 - 既存施設の保安規程を適用する場合の工事、維持、運用に関する保安業務は電気主任技術者との協議による。
 - 本受電後引渡しまでの基本料金（ 本工事 ・ **別途** ）
 - 官公署その他への届出手続等を行うにあたり、届出内容について、あらかじめ監督員に報告する。
 - 官公署その他関係機関の検査に必要な資機材及び労務等は本工事で提供する。

- 機材の品質等
 - 本工事に使用する材料・機材等は、設計図書に定める品質及び性能を有するもの又は同等のものとする。ただし、同等のものを使用する場合は、あらかじめ監督員の承諾を受ける。
 - 下表に示す材料・機材等の製造業者等は次の①から⑤の事項を満たすものとし、証明となる資料又は外部機関が発行する品質及び性能等が評価されたものを示す書面を提出して監督員の承諾を受ける。
 - 品質及び性能に関する試験データを整備していること。
 - 生産施設及び品質の管理を適切に行っていること。
 - 法令等で定める許可、認可、認定又は免許を取得していること。
 - 製造又は施工の実績があり、その信頼性があること。
 - 販売、保守等の営業体制を整えていること。

品名	機材名・注記
LED照明器具	一般屋内用に限る
盤類	分電盤（OA盤・実験盤を含む）、制御盤、キュービクル式配電盤高圧スイッチギヤ（CW形、PW形）
高圧機器	高圧交流遮断器、高圧進相コンデンサ、高圧限流ヒューズ、高圧負荷開閉器高圧変圧器（特定機器）、高圧避雷器
蓄電池	ベント形据置鉛蓄電池、制御弁式据置鉛蓄電池、据置ニッケル・カドミウムアルカリ蓄電池シール形ニッケル・カドミウムアルカリ蓄電池
交流無停電電源装置	常時インバータ給電方式（定格出力300kVA以下のもの）、ラインインタラクティブ方式常時商用給電方式、常時インバータ給電方式（簡易型） <p>常時商用給電方式、常時インバータ給電方式（簡易型）</p>
太陽光発電装置	パワーコンディショナ及び系統連系保護装置 <p>※系統連系保護機能を有するパワーコンディショナを含み、太陽電池アレイ及び接続箱を除く。</p>
監視カメラ装置	
中央監視制御装置	簡易形監視制御装置、監視制御装置

- 機器類は、図示する形状又は配管などの取出し位置等により、特定製造者の特定の製品を指定若しくは限定しない。
- 機材の検査に伴う試験については、標仕 <1>1.4.5により行う。また、製造者において試験方法を定めている項目については、試験要領書を提出する。

- 施工調査
 - 工事の着手に先立ち、実施工程表及び施工計画書等作成のための必要な調査・打合せを行うこと。
 - 工事の施工に先立ち、工事関連部分の事前調査（支障物件の調査・確認を含む）及び工事関係者（施設管理者・電気主任技術者・関係官公庁等）との事前打合せを実施し、その結果を監督員に報告する。

2章 共通工事

- 耐震施工 （参考図書：建築設備耐震設計・施工指針（2014年版））
 - 設備機器の固定は、施設の種類並びに機器の種類、重要度及び設置階に応じて、次の設計用水平地震力及び設計用鉛直地震力に対し、移動、転倒、破損等が生じないようにする。
なお、施工に先立ち、耐震計算書を監督員に提出し、承諾を受けるものとする。
 - 設計用水平地震力
機器の重量（kN）に、地域係数及び設計用標準水平震度を乗じたものとする。なお、設計用標準水平震度は、特記なき場合は下表による。
 - 設計用鉛直地震力
設計水平地震力の1/2とし、水平地震力と同時に働くものとする。
 - 施設の種類、地域係数
施設の種類（ **特定の施設** ） ・ 一般の施設 ） 地域係数（ **1.0** ） ・ 0.9 ）
 - 重要機器
（ 配電盤 ・ 防災用発電装置 ・ 直流電源装置 ・ 交流無停電電源装置 ・ 交換機

火災報知受信機 ・ 中央監視制御装置 ・ 構内情報通信網装置 ・

）
 - 設計用標準水平震度

設置場所	機器種別	特定の施設		一般の施設	
		重要機器	一般機器	重要機器	一般機器
上層階、屋上及び塔屋	機器	2.0	1.5	1.5	1.0
	防振支持の機器	2.0	2.0	2.0	1.5
	水槽類	2.0	1.5	1.5	1.0
中層階	機器	1.5	1.0	1.0	0.6
	防振支持の機器	1.5	1.5	1.5	1.0
	水槽類	1.5	1.0	1.0	0.6
1階及び地下階	機器	1.0	0.6	0.6	0.4
	防振支持の機器	1.0	1.0	1.0	0.6
	水槽類	1.5	1.0	1.0	0.6

- （注） ・ 上層階の定義は次のとおりとする。
2～6階の場合は最上階、7～9階の場合は上層2階、10～12階建の場合は上層3階、13階以上の場合は上層4階
・ 水槽類にはオイルタンク等を含む。
- 質量100kg以下の軽量な機器（標仕の適用を受けるものは除く）の取付については、機器製造者の指定する方法で確実に取付けを行うものとし、特に計算を行わなくともよい。
 - 横引き配管等の耐震支持は、施設の種類に応じたものとする。

工事名：運転管理センターシャワー室等改修工事（担い手確保型）

- あと施工アンカー
あと施工アンカーボルトの選定については、次による。
 - 機器類の固定には、金属拡張アンカーおねじ形又は接着系アンカーを使用し、重要機器及び次の機器については、施工後確認試験を行う。
（ ・ 試験方法 引張試験機による引張試験とし、確認強度まであと施工アンカーを引張るものとする。
・ 試験箇所 対象機器、怪毎に対し1本とし、無作為に抜き取る。 ）
 - 配管の吊り及び支持材の固定には、その自重に十分耐えうるアンカーを使用する。なお、耐震支持に使用する躯体取付用のアンカーは金属拡張アンカーおねじ形又は接着系アンカーとする。
 - 屋外に使用するものはステンレス製又はJIS H 8641「溶融亜鉛めっき」に規定するHDZT49以上の溶融亜鉛めっきを施したものとする。（ただし、コンクリート内に施工するあと施工アンカーは除く）

- 非破壊検査
 - はつり、穴開け及びあと施工アンカー等の施工に当たり、埋設物の事前調査を行い、監督員に報告すること。
 - 施工場所を鉄筋探査機により探査し、鉄筋、配管類の位置に墨出しを行う。なお、探査の結果、放射線透過検査を必要とする場合については、監督員と協議の上、適切に対応するものとする。

- 試験
 - 試験項目は、標仕<2> 2.18.2により行う。なお、監理指針<2> 2.18.2を参考とする。
 - 照度測定の測定方法は、JIS C 7612を参考とする。
 - 次の項目は、施工前と施工後に行うものとする。
 - 照度測定
 - 絶縁抵抗測定

3章 関連工事

- 仮設工事
 - 工事用電力、用水については、原則として次による。ただし、施設管理者と協議すること。
 - 既存電力利用（ **出来る** ） ・ 出来ない ）、電力料金（ **有償** ） ・ 無償 ）
 - 既存用水利用（ **出来る** ） ・ 出来ない ）、用水料金（ **有償** ） ・ 無償 ）
 - 工事車両用の駐車場、資材置場及び現場事務所用地については、次による。ただし、施設管理者と協議すること。
 - 同用地は、（ 図示の場所に ・ 用意していないので業者にて ）設けること。
 - 同用地に対する借地借家料を 円見込んでいる。
 - 交通誘導員の配置
交通誘導警備員については、警備業法に基づく警備員とし、図示する場所に配置すること。
 - 本工事は、警備員等の検定等に関する規則第1条第4号により規定された交通誘導警備業務を行う場所に一級又は二級の検定合格警備員の配置が（ 義務付けられている ） ・ **義務付けられていない** ）
 - 警備員は、延 ○ 人（昼 ○ 人、夜 ○ 人；うち検定合格警備員 ○ 人）を見込んでいる。
 - 警備業法を遵守するとともに、受注者は交通誘導警備員の配置計画書及び合格証明書の写し等資格要件の確認ができる資料を事前に監督員へ提出すること。
 - 配置された検定合格警備員は、業務に従事している間は合格証明書を携帯し、かつ、監督員等の請求があるときは、これを提示すること。
 - 受注者は、「交通誘導警備員勤務実績報告書」を作成し、勤務実績が確認できる資料（勤務伝票の写し）とともに、1月毎に監督員へ1部提出しなければならない。

- 足場その他
足場及び作業構台の類を（ **本工事で設置する** ） ・ 関連工事が定置するものを無償で使用できる ）。
 - 外部足場（図示の通り）
足場を設置する場合は、原則として「手すり先行工法に関するガイドライン」（建標仕2.2.4）の別紙「手すり先行工法による足場の組み立て等に関する基準」の2の(2)手すり据置方式により行うこと。ただし監督員の承諾を得た場合は、(3)手すり先行専用足場方式により行うことができる。
 - 内部足場（図示の通り）

4章 電灯設備

- 照明器具
LEDモジュールの光源色は、監督員との協議により、標準図に規定する光源色を変更できる。ただし、非常照明用及び誘導灯用を除く。
- 照明制御の照度測定
明るさセンサにより照明制御を行う室は、照度を測定し、測定表を監督員に提出する。なお、明るさセンサの設定は、監督員の指示による。
照度測定時期 100%点灯時（ 夜間 ・ 昼間 ） 調光制御点灯時（ 夜間 ・ 昼間 ）

5章 その他



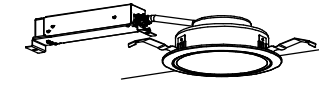
1. 機器取付高さ

次表を標準とする。ただし、天井高がFL+3,000以上の場合及び機器の使用に支障がある場合は、監督員と協議する。

名 称	測点	取付高(mm)	備考
【電力共通】			
積算計器	地上～窓中心	1,800～2,000	
引込開閉器	床上～中心	1,800～2,200	
【電灯】			
分電盤	床上～中心	1,500	上端1,900以下とする
スイッチ	床上～中心	1,300	
熱線センサ用スイッチ	床上～中心	1,800	
コンセント（一般）	床上～中心	300	
”（和室）	床上～中心	150	
”（台上）	台上～中心	150	
”（土間）	床上～中心	800～1,300	
”（車椅子用）	床上～中心	900	
ブラケット（一般）	床上～中心	2,100～2,300	
”（踊場）	床上～中心	2,000～2,600	
”（鏡上）	鏡上端～中心	150	
多機能便所スイッチ	床上～中心	1,100	
【動力】			
壁掛形制御盤	床上～中心	1,500	上端1,900以下とする
手元開閉器	床上～中心	1,500	
制御用スイッチ	床上～中心	1,300	
【構内交換・構内情報通信網】			
端子盤	床上～下端	300	
保安器箱	天井下～上端	200	
壁付アウトレット（一般）	床上～中心	300	
”（和室）	床上～中心	150	
【電気時計】			
壁掛形親時計	床上～中心	1,500	上端1,900以下とする
子時計	床上～中心	天井高×0.9	
【拡声】			
壁掛形スピーカ	床上～中心	天井高×0.9	
壁付アツテネータ	床上～中心	1,300	
【情報表示】			
情報表示盤	床上～中心	天井高×0.9	
壁付発信器	床上～中心	1,300	
ベル・ブザー・チャイム	床上～中心	2,300	
受付押しボタン（一般）	床上～中心	1,300	
電源箱	床上～下端	300	
【誘導支援・呼出】			
壁付インターホン（一般）	床上～中心	1,300	
”（外部受付）	床上～中心	標準図による	
”（モニター付）	床上～中心	1,400	
”（カメラ付）	床上～中心	1,100～1,400	
壁付位置ボックス（一般）	床上～中心	300	
”（和室）	床上～中心	150	
呼出ボタン（多機能便所）		900(400)	(400)は床に転倒した場合を考慮した取付高さを示す
【テレビ共同受信】			
機器収容箱	天井下～上端	200	
直列ユニット（一般）	床上～中心	300	
”（和室）	床上～中心	150	
【火災報知】			
受信機・副受信機	床上～中心	1500	
機器収容箱	床上～中心	800～1,500	
発信器	床上～中心	800～1,500	
警報ベル	天井下～上端	200	
表示灯	天井下～上端	200	
【ガス漏れ検知】			
ガス漏れ中継器	天井下～中心	300	
検知器（都市ガス）	天井下～下端	300	
”（LPガス）	床上～下端	300	

2. 配線記号等

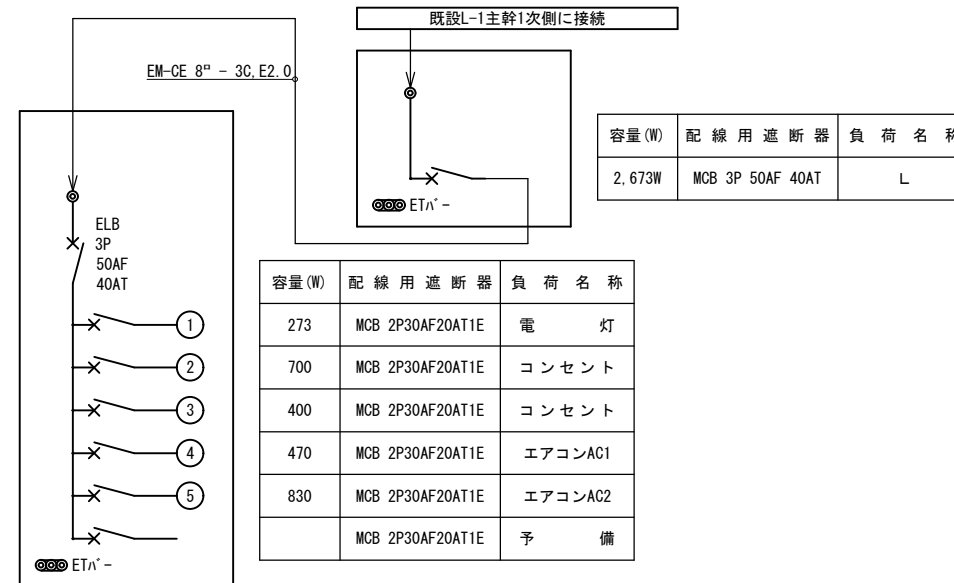
- ① EM-EFFケーブルにて、4芯以上の配線を布設する場合、全部又は一部に4芯のものを使用しても差し支えない。
- ② 図面に明記なき配管は次のとおりとする。
 (G16) (G22) … 厚鋼電線管（JIS C 8305「鋼製電線管」によるもの）を示す。
 (16) (22) … PF管（単層管）（JIS C 8411「合成樹脂製可とう電線管」によるもの）を示す。
 (19) (25) … ねじなし電線管（JIS C 8305「鋼製電線管」によるもの）を示す。
- ③ EM電線及びEMケーブルの表記において、「EM」が省略されている場合は、「EM」付きの表記のものに読み替える。

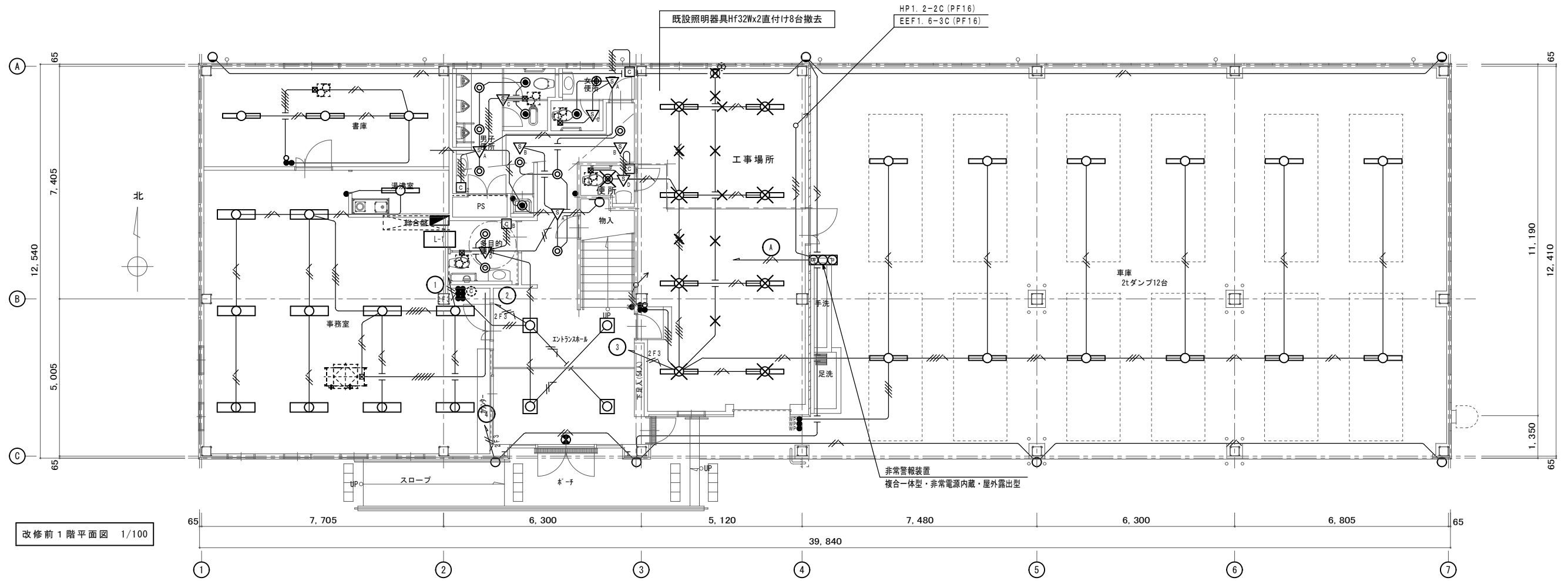
[A48]	LED直付型40形 Dスタイル W150	[B37]	LEDウォールライト 40形
			
LSS9-4-48LN		LBF3MP/RP-4-20LN	
[C22]	LEDダウンライト 250形150φ		
			
LRS1-22LN			

記号	名称・仕様	備考
	照明器具	上記姿図参照
	照明器具	上記姿図参照
	照明器具	上記姿図参照
	換気扇	別途空調工事
P●	ON表示付スイッチ 1P15A	新金属プレート
RAS●	天井取付センサ付自動スイッチ親機(明るさセンサ付)換気扇消し遅れ機能付き1A AC100V 8A AC100V 10Sec~30Min可変形	
2E	埋込コンセント 2P15A×2.E	
2E	埋込コンセント 2P15A×2.E マルモール露出ボックスに取付	新金属プレート
●J.B	ジョイントボックス アトリックボックス中浅	
	天井埋込形スイッチ 3W ATT付	
	壁貫通はつり補修	

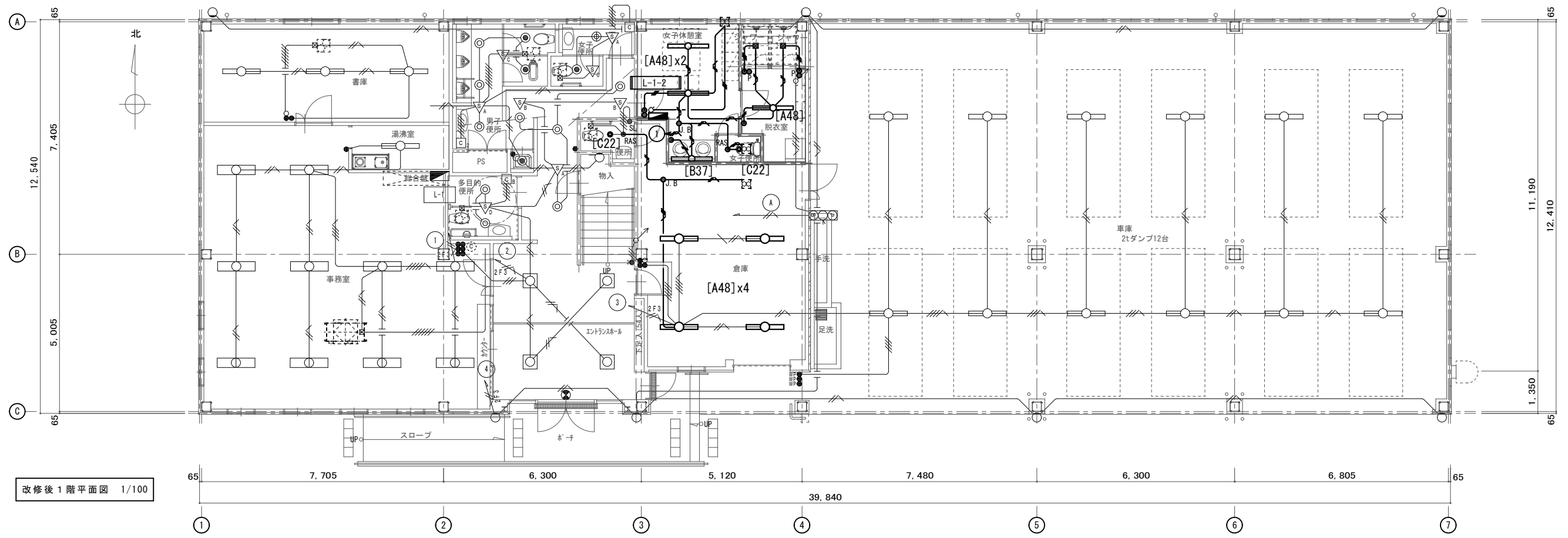
記号	名称・仕様
	天井内
	EM-EEF 2.0-2C
	EM-EEF 2.0-3C
	EM-EEF 1.6-3C
	EM-EEF 1.6-2C
	EM-EEF 1.6-3C
コンセント	天井・床下内
	EM-EEF 2.0-2C
	EM-EEF 2.0-2C.E2.0

盤名称	L-1-2	盤名称	S(L-1-2)
構造	露出型樹脂製既製品	構造	露出型鋼板製既製品
容量	2.673W		

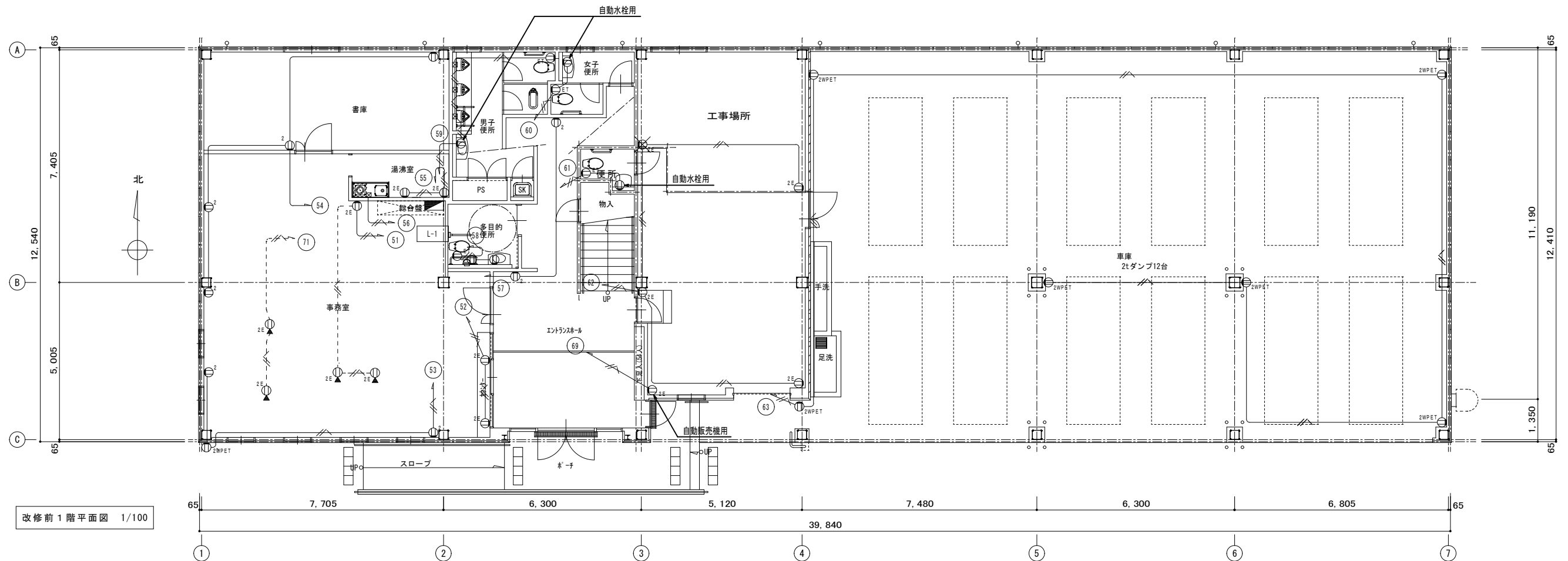




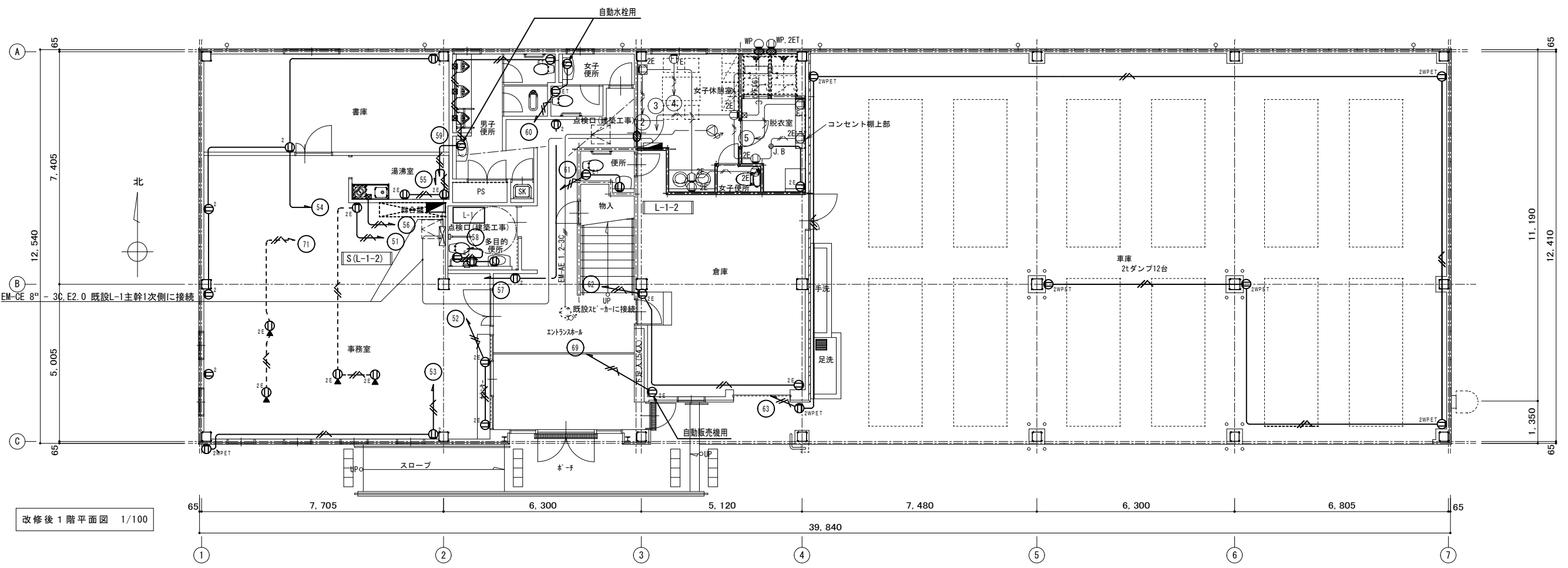
改修前 1階平面図 1/100



改修後 1階平面図 1/100



改修前 1階平面図 1/100



改修後 1階平面図 1/100

工事名称
 運転管理センターシャワー室等改修工事(担い手確保型)

大塚建築設計事務所
 E-mail: archi@oo2ka.com

〒776-0010 徳島県吉野川市鴨島町鴨島141-7
 TEL (0883) 24-9671 FAX (0883) 22-0280
 一級建築士大臣登録108485 大塚 雅夫

年月
 R7.11

図名
 縮尺

コンセント設備 1階改修前・後平面図
 1/100

図番
 E-03

工事名：運転管理センターシャワー室等改修工事（担い手確保型）

Ⅲ. 機械設備工事特記仕様書

1章 一般共通事項

- 官公署その他への届出手続等

- 本工事に必要な工事用電力、水などの費用及び官公署への諸手続などの費用は本工事を含む。官公署その他への届出手続等は(標仕く> 1.1.3)により行う。なお、監理指針<>1.1.3を参考とする。
- 官公署その他への届出手続等を行うにあたり、届出内容について、あらかじめ監督員に報告する。
- 官公署その他関係機関の検査に必要な資機材及び労務等は本工事で提供する。

- 技能士

技能士の適用については、次の技能検定作業（以下「作業」という。）のうち、各工事に適用する作業を指定するものとする。

技能士は、職業能力開発促進法による一級又は二級技能士の資格を有する者とし、資格を証明する資料を監督員に提出すること。技能士は適用する工事作業中、1名以上の者が自ら作業するとともに、他の技能者に対して施工品質の向上を図るための作業指導を行うこと。

技能士は、氏名、検定職種、技能士番号等、県が指定した内容を記載した名札等により、資格を明示するものとする。なお、指定のない作業についてもその活用を図るよう努めることとする。

工事種目	技能検定職種	技 能 検 定 作 業
仮設	とび	・ とび作業
鉄筋	鉄筋施工	・ 鉄筋組立て作業
コンクリート	コンクリート圧送施工	・ コンクリート圧送工事作業
型枠	型枠施工	・ 型枠工事作業
鉄骨	鉄工	・ 構造物鉄工作業
防水	防水施工	・ アスファルト防水工事作業 <ul style="list-style-type: none">ウレタンゴム系塗膜防水工事作業 アクリルゴム系塗膜防水工事作業 合成ゴム系シート防水工事作業 塩化ビニル系シート防水工事作業 セメント系防水工事作業・ シーリング防水工事作業 改質アスファルトシート工法防水工事作業 改質アスファルトシート常温粘着工法防水工事作業 FRP防水工事作業
タイル	タイル張り	・ タイル張り作業
木	建築大工	・ 大工工事作業
屋根及びとい	建築板金 <p>かわらぶき</p>	・ 内外装板金作業 <ul style="list-style-type: none">かわらぶき作業
金属	建築板金	・ 内外装板金作業
左官	左官	・ 左官作業
建具	建具製作 <p>サッシ施工</p> <p>ガラス施工</p>	・ 木製建具手加工作業 <ul style="list-style-type: none">木製建具機械加工作業 <ul style="list-style-type: none">ビル用サッシ施工作業 <ul style="list-style-type: none">ガラス工事作業
塗装	塗装	・ 建築塗装作業
内装	内装仕上げ施工	・ プラスチック系床仕上げ工事作業 <ul style="list-style-type: none">カーベット系床仕上げ工事作業 鋼製下地工事作業 ボード仕上げ工事作業 カーテン工事作業 木質系床仕上げ工事作業
	表装	・ 表具作業 <ul style="list-style-type: none">壁装作業
配管	配管	・ 建築配管作業
植栽	造園	・ 造園工事作業
機械設備	冷凍空調調和機器施工	・ 冷凍空調調和機器施工作業

(注)表中○印の入った作業に係る技能士を本工事で活用する。

- 機材の品質等

- 本工事に使用する材料・機材等は、設計図書に定める品質及び性能を有するもの又は同等のものとする。ただし、同等のものを使用する場合は、あらかじめ監督員の承諾を受ける。
- 下表に示す材料・機材等の製造業者等は次の①から⑤の事項を満たすものとし、証明となる資料又は外部機関が発行する品質及び性能等が評価されたものを示す書面を提出して監督員の承諾を受ける。
 - 品質及び性能に関する試験データを整備していること。
 - 生産施設及び品質の管理を適切に行っていること。
 - 法令等で定める許可、認可、認定又は免許を取得していること。
 - 製造又は施工の実績があり、その信頼性があること。
 - 販売、保守等の営業体制を整えていること。

品名	機 材 名 ・ 注 記
空調調和機	ユニット形空調調和機、ファンコイルユニット(カセット形含む) <p>コンパクト形空調調和機、パッケージ形空調調和機、マルチパッケージ形空調調和機及びガスエンジンヒートポンプ式空調調和機</p>
衛生器具ユニット	衛生器具ユニット
鋳鉄製ふた	マンホールふた、弁枘ふた

- 機器類は、図示する形状又は配管などの取出し位置等により、特定製造者の特定の製品を指定若しくは限定しない。
- 機材の検査に伴う試験については、標仕 <1>1.4.5)により行う。また、製造者において試験方法を定めている項目については、試験要領書を提出する。

- 施工調査

- 工事の着手に先立ち、実施工程表及び施工計画書等作成のための必要な調査・打合せを行うこと。
- 工事の施工に先立ち、工事関連部分の事前調査(支障物件の調査・確認を含む)及び工事関係者(施設管理者・電気主任技術者・関係官公庁等)との事前打合せを実施し、その結果を監督員に報告する。

工事名：運転管理センターシャワー室等改修工事（担い手確保型）

- 総合試運調整

- 総合試運転調整の項目は次によるものとし、試運転調整完了後に記録表・測定表等の報告書を監督員に提出すること。（監理指針 参考資料 資料2 試運転調整法 2.1、2.2、2.3を参考にする。）
 - 風量調整
 - 水量調整
 - 室内外空気の温湿度の測定
 - 室内気流及びじんあいの測定
 - 飲料水の水质の測定
 - 雑用水の水质の測定
 - 低圧屋内配線、弱電流電線の絶縁抵抗測定

2章 共通工事

- 非破壊検査

- はつり、穴開け及びあと施工アンカー等の施工に当たり、埋設物の事前調査を行い、監督員に報告すること。
- 施工場所を鉄筋探査機により探査し、鉄筋、配管類の位置に墨出しを行う。なお、探査の結果、放射線透過検査を必要とする場合については、監督員と協議の上、適切に対応するものとする。

- 配管工事

- 配管材料については、次表による。

用途	名 称	番 号	備 考
冷 媒	○ 冷媒用断熱材被覆銅管	JCDA 0009	ポリエチレン保温材（難燃性）
空調用排水（屋内）	○ 硬質ポリ塩化ビニル管	JIS K 6741 又は6742	VP(30φ以下はJIS K 6742を使用してもよい)
	結露防止層付硬質ポリ塩化ビニル管		
給 水（地中埋設）	○ 水道用耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管	JIS K 6742	HIVP
	水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管	JWWA K 116	SGP-VA（管端防食継手）
	水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管	JWWA K 116	SGP-VD（管端防食継手）
	給水用高密度ポリエチレン管	PWA 005 JP K 002	
排水・通気	○ 硬質ポリ塩化ビニル管	JIS K 6741	VP
	排水用硬質塩化ビニルライニング鋼管	WSP 042	DVLP
	排水・通気用耐火二層管		
排水（地中埋設）	○ 硬質ポリ塩化ビニル管	JIS K 6741	VP
	下水道用リサイクル三層硬質塩化ビニル管	JIS K 9797	RS-VU
給 湯	○ 水道用耐熱性硬質塩化ビニルライニング鋼管	JWWA K 140	SGP-HVA（管端防食継手）
	配管用ステンレス鋼管	JIS G 3459	
	一般配管用ステンレス鋼管	JIS G 3448	SUS304
	ポリブテン管	JIS K 6778	
	架橋ポリエチレン管	JIS K 6769	
ガ ス（地中埋設）（地中埋設）	○ 配管用炭素鋼管(白)	JIS G 3452	SGP
	○ 硬質塩化ビニル外面被覆銅管(黒)		
	ガス用ポリエチレン管	JIS K 6774	SGP

(注)表中○印のある配管材料を本工事に適用する。

- 冷媒管に使用する断熱材被覆銅管の断熱厚さは、液管は10mm以上、ガス管を20mm以上とする。
- 配管の吊り及び支持は、「標仕」及び「標準図」に従い行う。(標仕<2>2.6.1、<2>2.6.3)
- 床下土中埋設配管についても吊り又は支持を行い、管の保護のため山砂の類にて管の周囲を埋め戻した後、掘削土の良質土で埋め戻す。
- 地中配管は次による。(標仕<2>2.7.1、監理指針<2>2.7.1、標準図[機材2])
 - 排水管以外

管の保護のため山砂の類にて管の周囲を埋め戻した後、掘削土の良質土で埋め戻し、埋設表示(表示テープ及び埋設標)を行う。
- 水圧試験、漏水試験、気密試験等は配管途中若しくは隠べい、埋め戻し前又は配管完了後の塗装又は保温施工前に行う。(標仕<2>2.9.1)

- 保温・塗装工事

- 保温工事
 - 空調対象室部分(天井内を含む)に設置する全熱交換器の外気取入用ダクト及び排気用ダクトの保温は25mm厚とする。
 - 断熱材被覆銅管の保温外装は次による。

	適用箇所	保温外装材	施工種別	保温材	備考
	屋内露出	合成樹脂製カバー	A1	(□)	ガラスウールにて成形とする。
○	屋内屋外露出	保温化粧ケース(耐候性樹脂製)			
	屋外露出	ステンレス鋼板	E2	(□)	ガラスウールにて成形とする。
		溶融垂鉛アルミニウム垂鉛鉄板(JIS G 3321)	E3	(□)	ガラスウールにて成形とする。
		保温化粧ケース(ステンレス鋼板製)			
		保温化粧ケース(高耐食めっき鋼板製(JIS G 3323))			

- 給水管の床下、暗渠内及び屋外露出部分は、ポリスチレンフォーム保温材とする。

- 塗装工事

- 次に指定する部分の露出する配管、ダクト、支持金物、架台等のうち垂鉛めっき面及び合成樹脂面の塗装は行わない。（ 屋内隠べい部分 ）
 - 機械室、隠べい部を除く露出する電線管、支持金物、架台等は塗装を行う。
 - 屋内、屋外及びビット内の支持金物等のうち、ステンレス製、溶融垂鉛めっき製及び溶融垂鉛めっき(HDZT49)と同等の耐食性能を有する製品は、原則塗装不要とする。
 - 硬質塩化ビニル管にカラーパイプを使用する場合は、塗装を省略することが出来る。

- その他共通事項

- 支持金物等
 - 屋外及びビット内の支持金物等は、ステンレス製、溶融垂鉛めっき製(HDZT49以上)及び溶融垂鉛めっき(HDZT49)と同等の耐食性能を有する製品の何れかを使用する。
- 用途等の表示
 - 機器には名称及び記号を、配管及びダクトには、識別表示・用途・流れ方向を記入する。(標仕 <1>1.7.4)

なお、屋外及び水気のある場所(弁枘内等を含む)での機器の名称・配管識別表示等については、塗装書き又は耐候シートと、バルブの状態表示を示す表示札等については、合成樹脂製又はアクリル製で文字等がシルク印刷又はエッチング加工されたものとする。
- 制御配線、計装配線等
 - 使用する電線及びケーブルは、標仕<4>1.5.1 表4.1.11による他、製造者の標準仕様による。なお、EM電線、EMケーブルを選択するよう努める。

3章 関連工事

1. 土工事

① 根切り

- 1) 周辺の状況、土質、地下水の状態等に適した工法を採用し、工事中の異常沈下、法面の滑動、その他による災害が発生しないよう、災害防止上必要な処置をすること。
- 2) 敷地内に埋設が予想される設備配管類等について十分調査し、支障がないようにすること。
- 3) 根切り底は、地盤をかく乱しないよう、手作業（深さ30cm程度）とするか、バケットに特殊アタッチメントを取りつけた機械掘りとする。
なお、かく乱した場合は、自然地盤と同等以上の強度となるように適切な 処置を定め、監督職員の承諾を受ける。

② 埋め戻し及び盛土

- 1) 使用土はB種とし、機器により締め固める。
ただし、良質の発生土が埋め戻し等に必要な量として不足する場合は、「公共工事の再生資源活用の当面の運用について」H24.6.14建管第99号）に基づき、C種及びD種の利用を検討する。

③ 地均し

- 1) 建物の周囲、幅2m程度を、水はけよく地均しを行う。
- 2) 地均しは、均しを行う地表面の不陸を修正し、草木の除去及び清掃をして、一様にかき均した後、仕上げ面を一様になじみ起こしをして、良質土をまきかけ、歩行に耐えうる程度に締め固める。

4章 空調と設備・換気設備

1. 設計用温湿度条件

		外気条件		室内（調整目標値）			
		温度（DB） 湿度（WB）		一般系統		温度（DB） 湿度（WB）	
				温度（DB）	湿度（WB）		
夏季	9:00	31.3℃	%	26.0℃	50%	℃	%
	12:00	33.9℃	%				
	14:00	34.5℃	%				
	16:00	34.1℃	%				
冬季		1.7℃	%	22.0℃	40%	℃	%

2. 配管勾配

ドレン管の横走り管の勾配は、原則として1/100とする。

3. パッケージ形空調和機（マルチ形、ルームエアコン、ガスエンジンヒートポンプ式空調和機を含む）

- ① 冷媒管口径、電気配線サイズは製造者の標準仕様とする。
- ② 屋内機、屋外機間の電気配線（アース共）は冷媒管と共巻きとする。
- ③ 冷媒はオゾン層破壊係数ゼロのものとする。

5章 衛生器具設備

1. 施工

- ① 衛生器具をコンクリート又はれんがが壁に取り付ける場合は、エキスパンションボルト又は樹脂製プラグを使用し、木れんがの場合は、防腐剤を塗布したものを壁体に埋込む。
（標仕<5>2.1.1）
- ② 衛生器具をコンクリートブロック壁面に取り付けする場合は、補強のため取付部分のブロック内の空洞部分をモルタル等で埋める。また、間仕切り壁等の場合は、壁内に補強材を取り付ける。
（監理指針<5>2.1.1）
- ③ 衛生器具と排水管の接続は、標準図〔施工65〕大便器、小便器、洗面器及び掃除流しとピコル管接続要領による。

6章 給水設備

1. 配管材料等

- ① ビニル管の接合方法は（ **接着接合** ） ・ ゴム輪接合（直管以外の継手部には離脱防止金具取付とする） ）とする。
- ② 特記なき給水管の最小管径は呼径20とする。
- ③ 水道直結配管の引き込みは水道事業者の指定による。

2. 弁類

- ① 弁類で、公営水道に直結する配管に使用するものはJIS-10Kとし、高置水槽以降の配管に使用するものはJIS-5Kとする。

7章 給湯設備

1. 配管材料等

湯沸器、給湯機廻りの付属配管等は製造者の標準品とする。

8章 ガス設備

1. 配管材料等

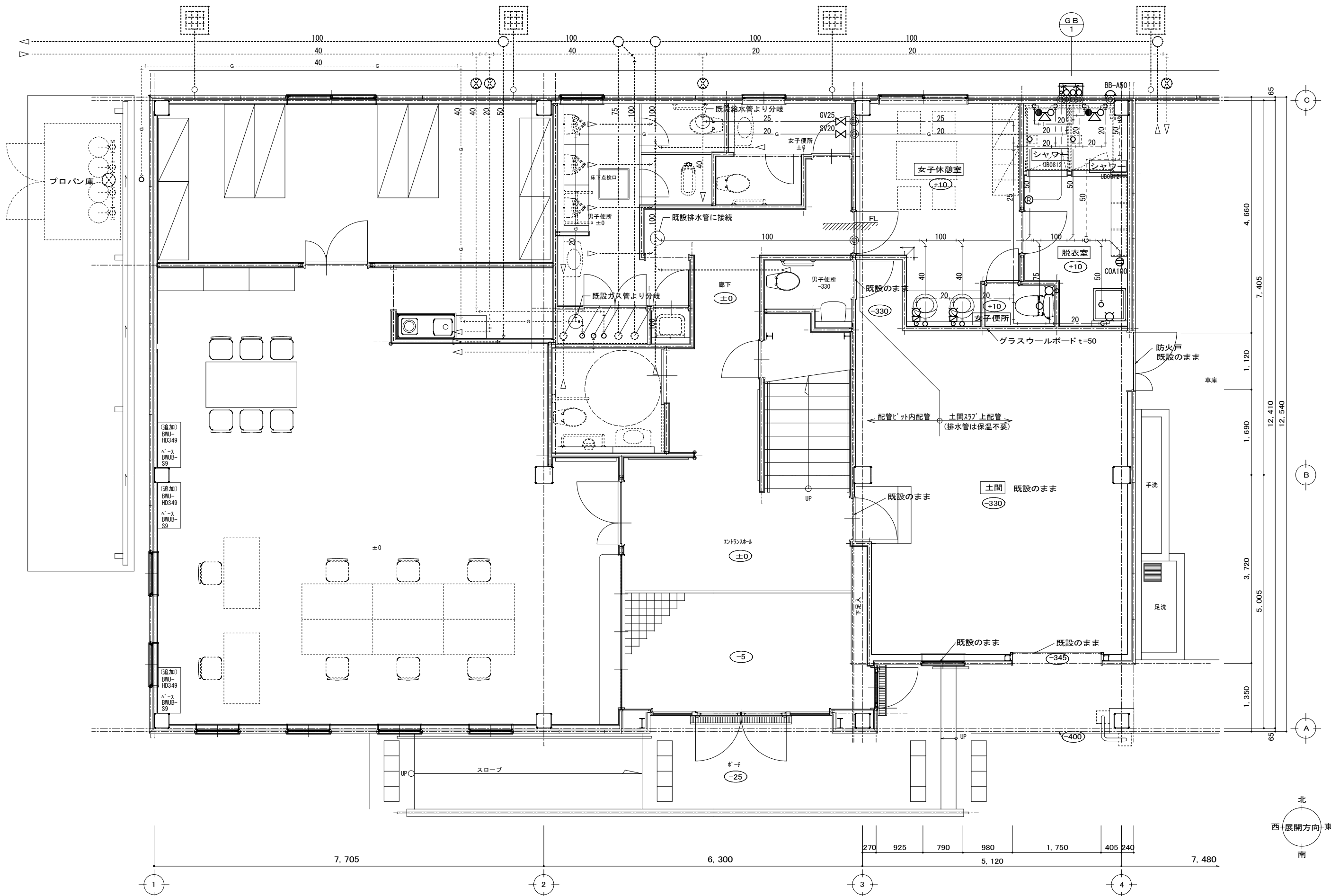
- ① ガス管のコンクリート及びコンクリートブロック埋設部、床下土中埋設部は、合成樹脂被覆銅管を使用する。

2. ガスメーター

- ① 親メーターはガス供給事業者より借用、子メーターは買取りとする。

3. 試験

- ① 液化石油ガス設備は、液化石油ガス設備士により気密試験を行い、試験成績書を提出する。



給排水衛生設備 平面詳細図 1/50

※図示◎は貫通口折り補修を示す。
 ※図示.....は既設のままを示す。

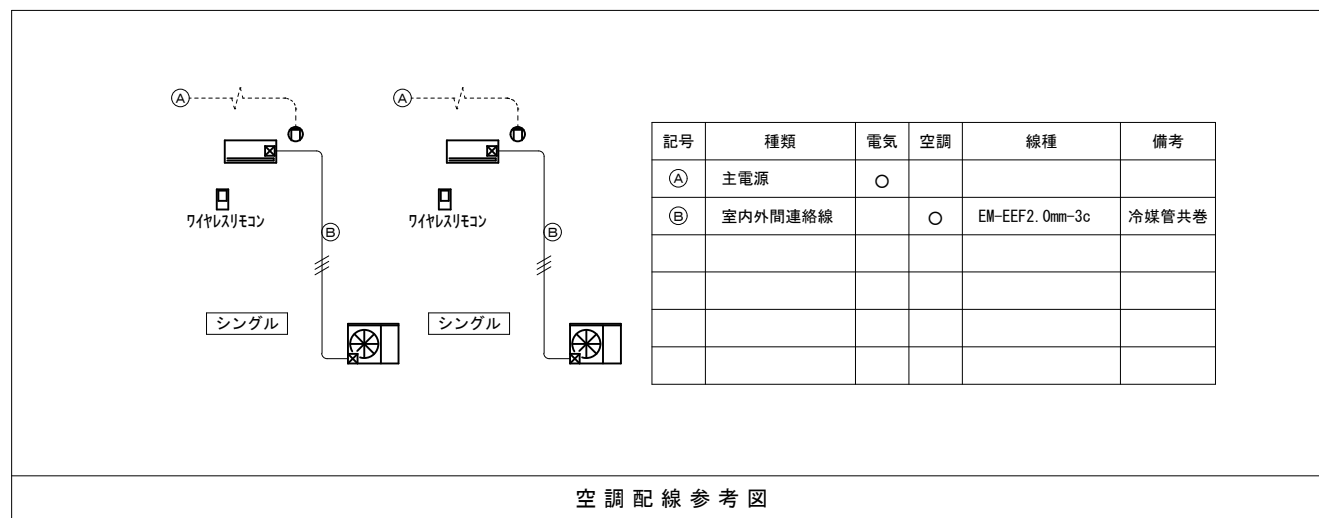
工事 名称	運転管理センターシャワー室等改修工事(担い手確保型)	大塚建築設計事務所 E-mail: archi@oo2ka.com	〒776-0010 徳島県吉野川市鴨島町鴨島141-7 TEL (0883) 24-9671 FAX (0883) 22-0280 一級建築士大臣登録108485 大塚 雅夫	図名	給排水衛生設備 平面詳細図		図番 M-02
				年月	R7.11	縮尺	

機器表(空調)

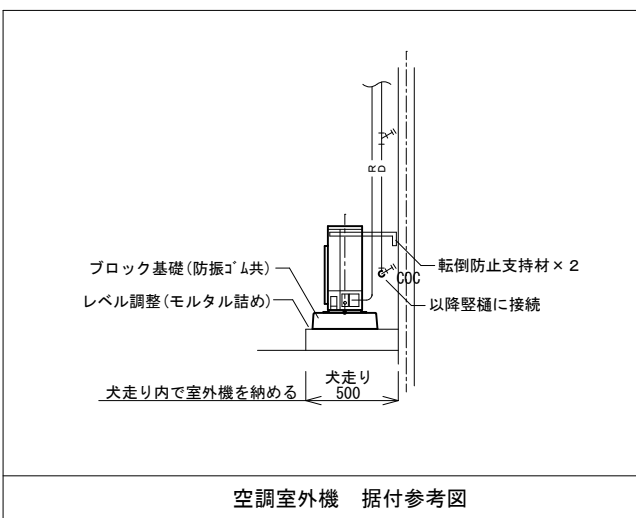
記号	機器名称	仕様	動力		台数	設置場所	備考
			φ-V	W			
AC 1	空冷ヒートポンプ式	型式 壁掛28形	1-100	----	1	脱衣室	
	エアコン	冷房能力 2.2 kW 暖房能力 2.5 kW	冷房	465			
		圧縮機出力 760 W ファン出力 外 36 W 内 30 W	暖房	470			
		ワイヤレスリモコン 他付属品共					
AC 2	空冷ヒートポンプ式	型式 壁掛28形	1-100	----	1	女子休憩室	
	エアコン	冷房能力 2.8 kW 暖房能力 3.6 kW	冷房	640			
		圧縮機出力 760 W ファン出力 外 43 W 内 40 W	暖房	830			
		ワイヤレスリモコン 他付属品共					
特記事項							
・冷房及び暖房能力はJIS標準条件時(JIS B 8616)による能力で示す。							
・グリーン購入法及び省エネ法2015基準値クリアを適合するエアコンとする。							
・表記電気容量等は参考値とする。							
・1次側電源配線及び配管は電気工事とし、室内外間連絡線、リモコン取付、配線は本工事に含む。							
・							

機器表(換気)

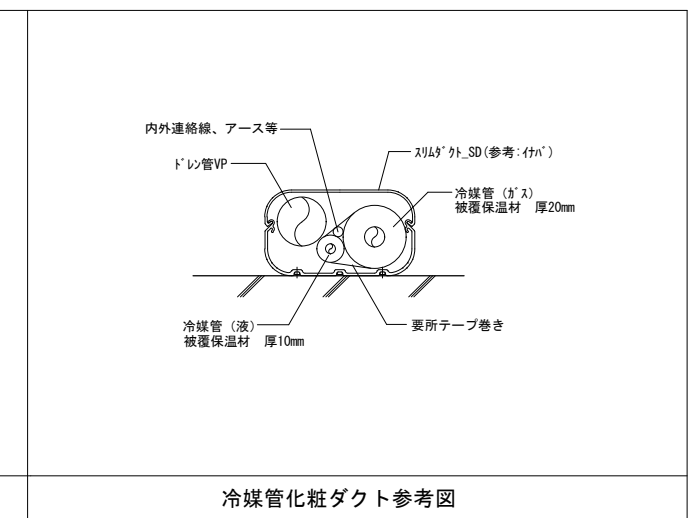
記号	機器名称	仕様	動力		台数	設置場所	備考
			φ-V	消費電力 W			
DF 1	ダクト用換気扇	天井埋込形サニタリー用 低騒音形	1-100	9.3	2	女子便所	
		ダクト径 100 φ				シャワーユニット	
		風量 95m ³ /h (開放風量)					
		深形パイプフード(SUS製・ギャリ付) 天吊金具 他付属品共					
DF 2	ダクト用換気扇	天井埋込形サニタリー用 低騒音形	1-100	49.0	1	土間	
		ダクト径 150 φ					
		風量 420m ³ /h (開放風量)					
		深形パイプフード(SUS製・ギャリ付) 天吊金具 他付属品共					
DF 3	ダクト用換気扇	天井埋込形サニタリー用 低騒音形 2部屋換気用	1-100	15.5	1	シャワーユニット	
		ダクト径 100 φ					
		風量 170m ³ /h (開放風量)					
		深形パイプフード(SUS製・ギャリ付) 天吊金具 副吸込グリル他 付属品共					
HEA 1	空調換気扇	壁埋込30cm角穴取付 全熱交換器タイプ	1-100	34.0	1	女子休憩室	
		温度交換効率 55 %					
		風量 強100m ³ /h 弱60m ³ /h (開放風量)					
		ウェザーカバー(SUS製・防虫網) 木枠 フィルター コントロールスイッチ(24h強/弱) 他付属品共					
OA 1	給気口	天井付 プラスチック製給排気グリル ネットフィルター付 風量調整機構付	----	----	2	女子休憩室	
		ダクト径 100 φ					
		深形パイプフード(SUS製・防虫網付) 他付属品共					
特記事項							
1. コントロールスイッチ等は電気工事(別途工事)。ただし24h換気扇用は本工事とする。							
2. 消費電力は参考値とする。							



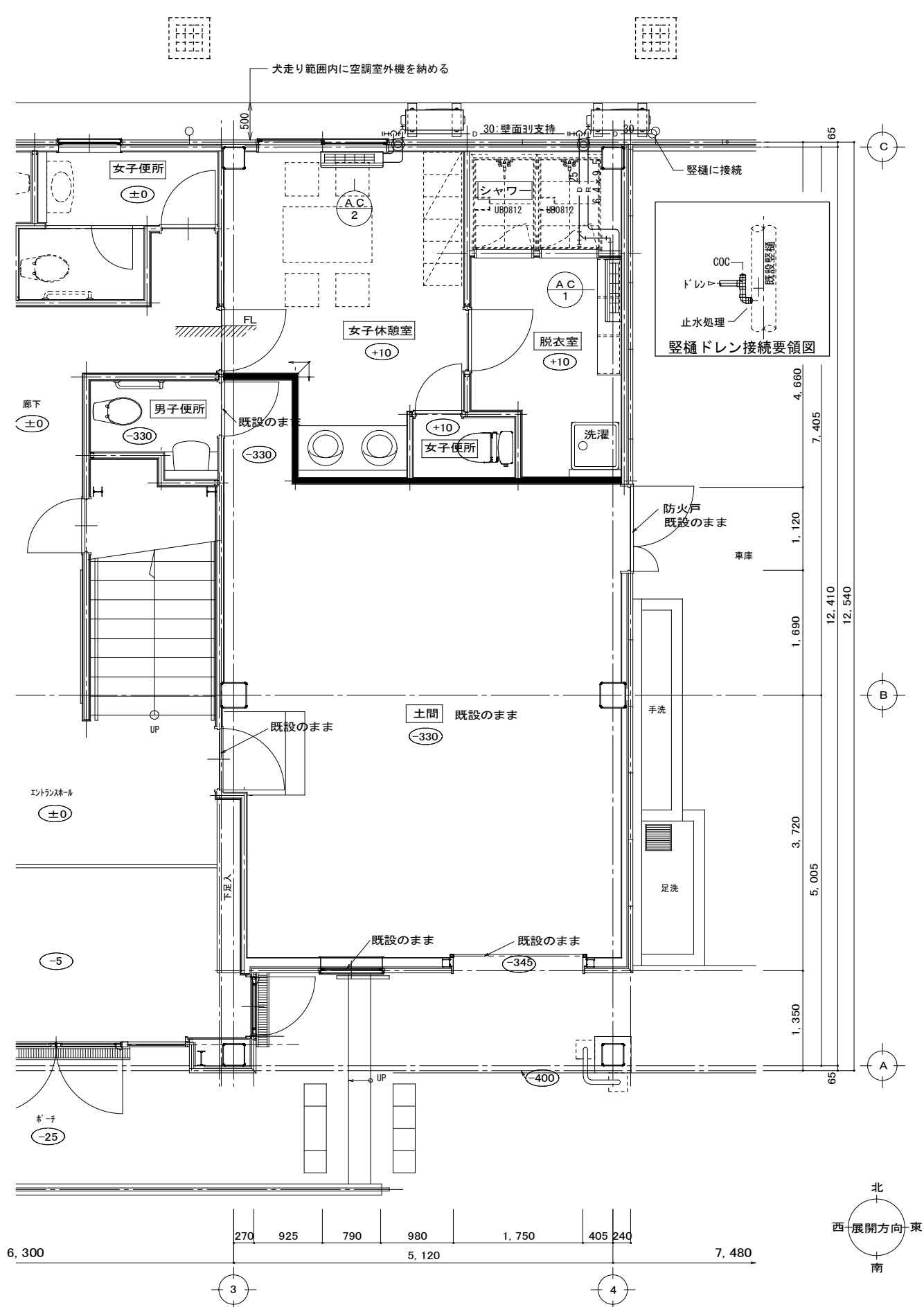
空調配線参考図



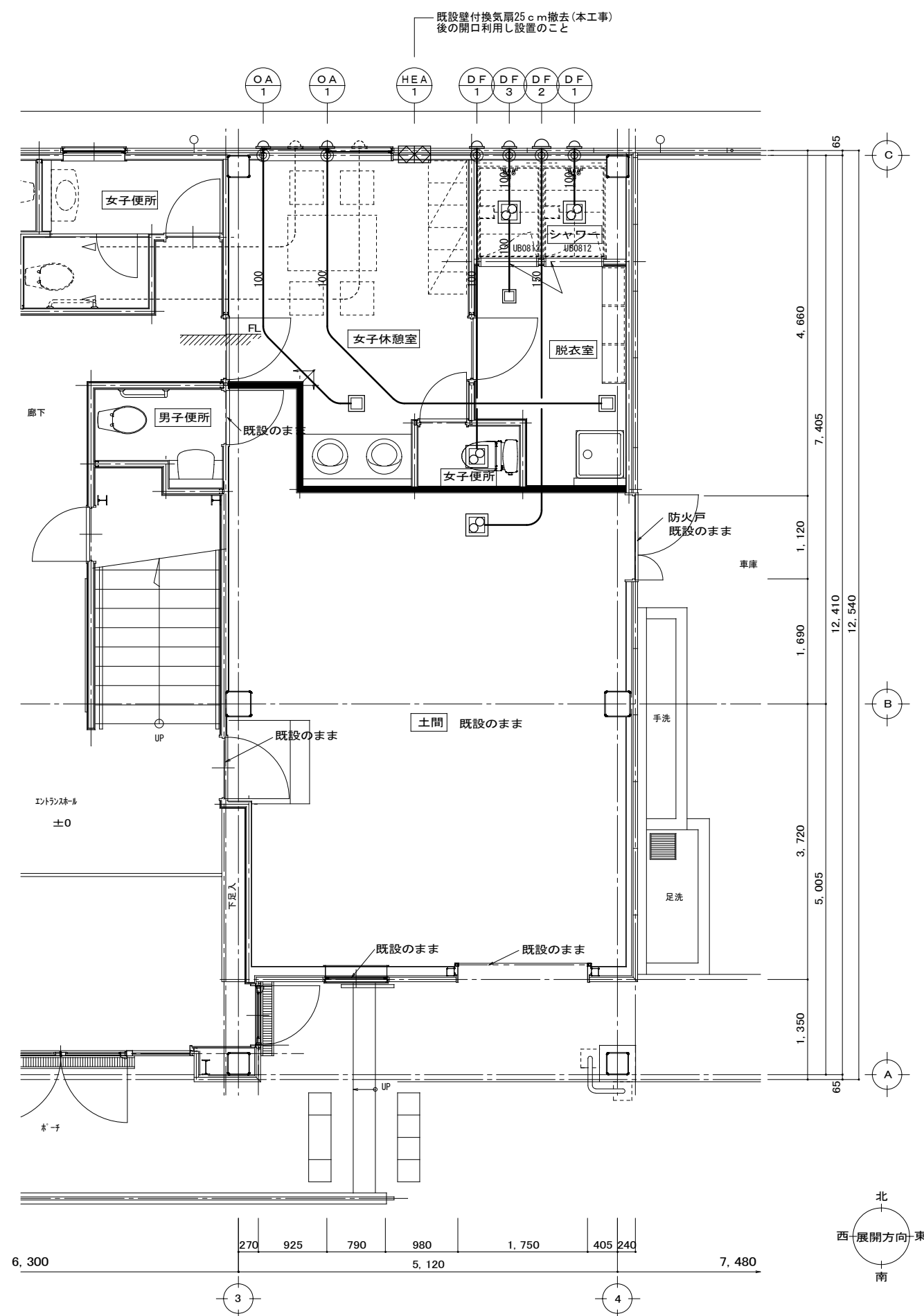
空調室外機 据付参考図



冷媒管化粧ダクト参考図



空調設備 平面詳細図 1/50 ※図示◎は貫通口斫り補修を示す。



換気設備 平面詳細図 1/50 ※図示◎は貫通口斫り補修を示す。
※換気ダクトはスパイラルダクト(亜鉛鉄板製)

工事 名称	運転管理センターシャワー室等改修工事(担い手確保型)	大塚建築設計事務所 E-mail: archi@oo2ka.com	〒776-0010 徳島県吉野川市鴨島町鴨島141-7 TEL (0883) 24-9671 FAX (0883) 22-0280 一級建築士大臣登録108485 大塚 雅夫	図名	空調/換気設備 平面詳細図	図番 M-04
				年月	R7.11	