

候補地比較検討表

作成日 令和 年 月 日

事業計画 店舗

項目	計画地		候補地A		候補地B	
	〇〇市△△町□□字●●1番	評価	〇〇市△△町□□字●●2番	評価	〇〇市△△町□□字●●3番	評価
地目・面積	田 〇〇㎡		田 △△㎡		畑 □□㎡	
用途地域・ 農振農用地 区域	都市計画区域外・農振農用地区域	×	都市計画区域外・農振農用地区域	×	都市計画区域外・農振農用地区域外	○
土地利用の 状況	休耕田になっている。	○	水田として利用している。	×	野菜畑として利用してる。	×
道路・交通 状況	県道に接しており、車両の出入りも容易	○	市道に接しており、車両の進入は容易であるが、県道までは距離がある。	△	県道から入ったところにあり、車両の進入は不便である。	×
13条2項 2号	地域計画からは除外することで合意が取れている土地である。	○	地域計画の達成に支障を及ぼす可能性がある。	×	地域計画の達成に支障を及ぼすことはない。	○
13条2項 3号	県道に接している。	○	市道に接している。	○	農地以外の地目に接していない。	×
13条2項 4号	認定農業者等のいない農地である。	○	認定農業者がいるが、代替地を確保しており、農用地の集団化が損なわれることはない。	△	認定農業者等のいない農地である。	○
13条2項 5号	土地改良施設の機能に支障を及ぼすことはない。	○	土地改良施設の機能に支障を及ぼすことはない。	○	土地改良施設の機能に支障を及ぼすことはない。	○
13条2項 6号	土地改良事業等は行われていない。	○	土地改良事業等の行われた農地であるが、工事完了の翌年度から8年経過している。	△	土地改良事業等は行われていない。	○
その他	特になし	—	特になし	—	特になし	—
総合評価	農地として適正に利用されておらず、接道状況が良く、除外要件を満たしているため除外する土地として最適である。	○	交通条件は良いが、農地として適正に利用されており、土地改良事業等が実施されたため、除外する土地として適しているとは言えない。	△	農地として適正に利用されており、交通条件も悪く除外要件も満たしていないため、除外する土地として適しているとは言えない。	×
※農地区分 (市町村入 力)						

注)計画地周辺(概ね2km以内)において、比較可能な土地を全て記載してください。