

都市再生整備計画 事後評価シート
鴨島駅周辺地区

令和6年2月

徳島県吉野川市

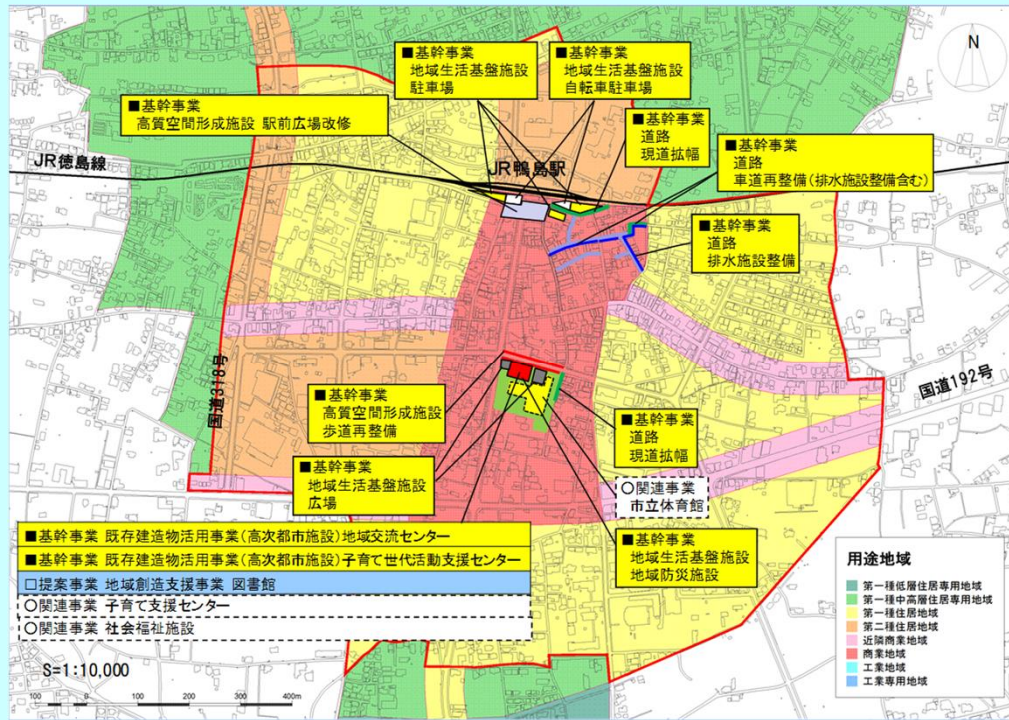
様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	徳島県		市町村名	吉野川市		地区名	鴨川駅周辺地区(都市再生整備計画事業)			面積	118ha					
交付期間	平成29年度～令和3年度		事後評価実施時期	令和4年度		交付対象事業費	1535.7	国費率	0.4							
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業		事業名													
			基幹事業	道路(市道鴨島駅東線、市道中郷4号線、市道神島2号線、市道銀座通り線、市道神島6号線、市道出口3号線)、地域生活基盤施設(麻植協同病院跡地(広場)、鴨島駅前(駐車場)、鴨島駅前自転車(駐車場)、麻植協同病院跡地(地域防災施設)、高質空間形成施設(市道本郷・上下島松元線(歩道再整備)、市道本郷・上下島松元線(カラー舗装)、鴨島中央通線(カラー舗装(交差点部))、鴨島中央通線(照明施設)、鴨島駅前(広場改修)、既存建造物活用事業(麻植協同病院跡地(地域交流センター)及び子育て世代活動支援センター))												
			提案事業	地域創造支援事業(空き店舗活用事業、イベント活動、図書館の整備、公衆無線LANの整備)、まちづくり活動推進事業(エリアマネジメント組織の運営補助)												
	当初計画から削除した事業		事業名					削除/追加の理由			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響					
			基幹事業	道路(市道銀座通り線、市道神島6号線)、高質空間形成施設(鴨島中央通線カラー舗装(交差点部)、鴨島中央通線照明施設)					コロナ禍の中で、地域の合意を図ることが困難となったことから事業の削除。			排水施設整備や交差点部のカラー舗装、照明施設の更新等を想定していたが、ネットワークとしては機能しているため、目標、指標、数値目標には影響なし。				
			提案事業	地域創造支援事業(空き店舗活用事業)					市独自の補助金等を活用して実施。			目標、指標、数値目標には影響なし。				
				地域創造支援事業(イベント活動)					コロナ禍の中でイベントが中止等になっており交付対象事業から削除。			イベント開催数の目標に影響が生じる可能性もあるが、他の要因で目標が変動する可能性もあるため、数値目標は据え置く。				
新たに追加した事業		基幹事業	地域創造支援事業(公衆無線LANの整備)、地域創造支援事業(エリアマネジメント組織の運営補助)										コロナ禍の中で、地域の合意を図ることが困難となったことから事業の削除。			
提案事業																
交付期間の変更		当初	平成29年度～令和3年度		変更		平成29年度～令和3年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響							
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	基準年度	目標値	目標年度	数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期			
	指標1	鉄道利用者の増加	人/日	1,926	H27	2,022	R3	モニタリング	評価値	1,416	△	あり なし	●	新型コロナウイルス感染症による外出機会の抑制等の影響を受け、鉄道利用者は大幅に減少した。そのような中、鴨島駅前整備等は、市民から高い評価を得ている。	-	
	指標2	麻植協同病院跡地整備後の利用者の増加	人/年	65,527	H27	72,080	R3	モニタリング	評価値	182,048	○	あり なし	●	幅広い年齢層から利用される施設として利用が図られている。また、周辺道路等の整備により、市の顔となる質の高い空間が形成されている。	-	
	指標3	街なかの賑わい創出	回/年	15	H28	18	R3	モニタリング	評価値	22	○	あり なし	●	鴨島駅前広場と市民プラザの整備により、鴨島駅前や鴨島中央通り、市民プラザの広場等を活用した新たなイベントの開催等が行われるようになった。	-	
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値	基準年度	目標値	目標年度	数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期			
	その他の数値指標1	Ki-Da(コワーキングシェア・オフィス)の契約件数	件	-	-	/	/	モニタリング	評価値	2	/	/	市民プラザ内に整備されたコワーキングシェア・オフィスであり、働き方の多様化等に対応した施設として利用が図られている。	-		
その他の数値指標2	商業地域活性化支援事業の新規交付件数	件(累計)	-	-	/	/	モニタリング	評価値	10(H29～R4)	/	/	鴨島駅前広場や市民プラザの整備等により、地区内の魅力が高まり、空き店舗活用や新たな出店等を促している。	-			
4)定性的な効果発現状況	駅前広場の整備により、歩行空間の確保が図られ、学生等の通学時の安全性の向上が図られた。また、駅利用者等の送迎スペースが確保されたことで、利用者の利便性向上に寄与している。															
5)実施過程の評価	実施内容					実施状況					今後の対応方針等					
	モニタリング	なし	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった													
	住民参加プロセス	なし	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった													
持続的なまちづくり体制の構築	指定管理者制度の導入	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった					●					毎年、指定管理業務事業評価を実施しており、引き続き、適切な運営管理等に取組む。				

様式2-2 地区の概要

鴨川駅周辺地区(徳島県吉野川市) 都市再生整備計画事業の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
大目標：ひとにやさしく、誇りをもてる「鴨島拠点」を目指す 目標1：まちの玄関口にふさわしい拠点形成に向けた都市機能の充実・誘導 目標2：交流拠点の整備による、健康・スポーツ機能、文化・芸術交流の充実強化と、コミュニティ形成の促進 目標3：安全で快適な歩行者ネットワークの形成による街なか居住の促進	鉄道利用者の増加	単位:人/日	1,926	H27	2,022	R3	1,416	R3
	麻植協同病院跡地整備後の利用者の増加	単位:人/年	65,527	H27	72,080	R3	182,048	R3
	街なかの賑わい創出	単位:回/年	15	H28	18	R3	22	R4
	Ki-Da(コワーキングシェア・オフィス)の契約件数	単位:件	-	-	-	-	2	R3
	商業地域活性化支援事業の新規交付件数	単位:件(累計)	-	-	-	-	10	H29~R4



まちの課題の変化

・鴨島駅前広場や市民プラザの整備等により、JR徳島線の南側におけるにぎわい創出が図られた。一方、JR徳島線により南北の移動箇所が限られていることから、より一層の賑わい創出に向け、JR徳島線の北側との一体感を高める対策を進めていく必要がある。

今後のまちづくりの方策(改善策を含む)

・整備した市民プラザ等の施設について、市民ニーズ等を適切に把握しながらサービス向上等に取り組む、利用促進を図る。
 ・鴨島中央通等の街なかにおける主要動線について、沿道事業者等との合意を図りながら回遊動線としての強化を検討する。
 ・踏切の改修等も視野に入れながら、JRの円滑な横断に向けた条件整備を図り、南北間の一体感の形成に努める。
 ・商業地域活性化支援事業等の継続を図るとともに、事業の活用促進に向けた周知・啓発の強化に努める。